Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete[1]
a településkép védelméről

EGYSÉGES SZERKEZET

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 23/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja és alkalmazása

1. § (1) A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Hatvan Város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

a) a helyi építészeti örökség védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával,

b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,

c) a településképi követelmények szabályozásával,

d) a településkép-védelmi szakmai konzultációval,

e) a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények (településrendezési kötelezések: helyrehozatali kötelezettség, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, településképi követelmények: területi és egyedi építészeti követelmények) rögzítésével,

f) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

g) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Hatvan Város településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3)[2] E Rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet: Hatvan Város egyedi védelem alatt álló helyi építészeti öröksége
2. melléklet: Hatvan Város településképi szempontból meghatározó területei
3. melléklet: Hatvan Város településkép védelme szempontjából kiemelt területei
4. melléklet: Településképi véleményezési kérelem
5. melléklet: Településképi bejelentés
6. melléklet: Hatósági bizonyítvány iránti kérelem

---

[1] A 11/2021. (III. 5.), 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendeletekkel módosított egységes szerkezet.
[2] Módosította: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2021. november 1-től.

7. melléklet: Beépítési előírás iránti kérelem
8. melléklet: Nemzetközi, országos jelentőségű művi értékek
9. melléklet: Nemzetközi, országos, helyi jelentőségű természeti értékek
10. melléklet: Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke
11. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt, településre jellemző őshonos növények jegyzéke
12. melléklet: Építészeti értékvizsgálatok

(4)[1]

2. Értelmező rendelkezések

2. § E Rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés:* A legalább 50 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.
2. *Óriás plakát:* 12 m^2 (504 x 238 cm), vagy ezt meghaladó méretű reklámtábla
3. *Településkapu:* a különböző közlekedési eszközzel (közúti, vasúti, vízi, kerékpáros, vagy gyalogos) érkezők települési szövetbe való belépési pontjai.
3. *Információs és más célú berendezések:* az önkormányzat, vagy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok tulajdonában álló berendezések és eszközök.

3. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

3. § (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e Rendelettel nem szabályozott esetben.

(2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

a) környezetéhez igazodik,
b) a település építészeti karakterét megőrzi,
c) a meglévő formakultúrát megtartja,
d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, és
e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. Fejezet
A helyi és egyedi védelem

4. A helyi védelem

4. § (1) A helyi védelem feladatkörébe tartozik a védelmet igénylő építészeti örökség:

a) meghatározása, dokumentálása,
b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
c) megőrzése, megőriztetése és
d) a lakossággal történő megismertetése

(2) Helyi védelem alá helyezés, illetve megszűntetés általános szabályai:

a) Védelem alá helyezést, illetve a védelem megszűntetését Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 23/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendeletében nevesített partner, Hatvan Város Önkormányzata, valamint területileg illetékes államigazgatási szerv kezdeményezhet.

b) A kezdeményezés minimális tartalma az alábbi:

ba) az érintett elem beazonosításra alkalmas adatai (hrsz., cím, térképi feltűntetés)
bb) a javasolt helyi védelem jellege (területi, egyedi)
bc) a kezdeményezés rövid indoklása

[1] Hatályon kívül helyezte: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 13. § a). Hatályos: 2021. november 1-től.

bd) a kezdeményező adatai

be) a védendő elem ismert további adatai (tulajdonosa, története, korábbi állapota stb.)

c)[1] A kezdeményezést a képviselő-testületnek címezve a polgármesternek vagy a települési főépítésznek lehet benyújtani e-mailben, vagy postai úton a kezdeményező elérhetőségével és aláírásával ellátva.

(3) Helyi védelem alá helyezés, vagy megszűntetés szabályai:

a) Helyi védelem alá helyezésről, vagy helyi védelem megszűntetéséről kizárólag az Önkormányzat Képviselő-testülete hozhat – e Rendelet módosítása, vagy felülvizsgálata keretében – döntést.

b) A településképi rendelet módosítására, vagy felülvizsgálatára az eljárásrendi szabályoknak megfelelően, e Rendelet módosítása, vagy új rendelet elrendelése keretében, nyilvánosság biztosítása mellett kerülhet sor.

c) Helyi védelem megszűntetésére kizárólag az alábbi előírások együttes betartása mellett kerülhet sor:

ca) A megszűntetésre

1. műszaki indokok alapján,
2. életveszély-elhárítása miatt,
3. a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése miatt, vagy
4. jelentős települési érdekből

kerülhet sor.

cb) A helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, minden irányú fényképes dokumentálás – ha releváns – történeti kutatás) megtörtént.

cc) A megszűntetés hatására a települési arculat nem változik kedvezőtlen irányba.

d) Helyi védelem alatt álló épület/építmény, vagy annak védett része csak a védelem megszűntetését követően bontható el.

e) Egyazon elemre helyi védelem és országos védelem párhuzamosan is fenntartható.

f)[2] A helyi védelem nyilvántartása – a cím, a helyrajzi szám és a védelem tárgya megjelölésével, a védelem jellege szerinti megkülönböztetéssel – az 1. mellékletben szerepel.

(4) Helyi védelem alá helyezés elrendeléséhez szükséges követelmények az alábbiak:

a) értékvizsgálati lap elkészítése legalább az alábbi tartalommal:

aa) cím,

ab) helyrajzi szám,

ac) védelemre javasolt elem megnevezése, funkciója,

ad) védelemre javasolt elem történeti, műszaki bemutatása (amennyiben ismert),

ae) védelem alá helyezés indoklása, védelmi kategória megnevezése,

af) fénykép(ek),

ag) alaptérképi kivágat a védelemre javasolt elem elhelyezkedésének bejelölésével,

b) településképi rendelet módosításának tervezete,

c) eljárásrendi követelmények teljesítése:

ca) partnerségi véleményezés lefolytatása,

cb) államigazgatási szervi véleményezés lefolytatása.

(5) A helyi védelem alatt álló érték megjelölésére vonatkozó követelmények az alábbiak:

a) A helyi védelem alatt álló értéket táblával kell meg jelölni, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját („Hatvan Város Önkormányzata védetté nyilvánította – dátum”).

b) A tábla elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.

---

[1] Módosította: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (1). Hatályos: 2021. november 1-től.

[2] Módosította: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (2). Hatályos: 2021. november 1-től.

5. A helyi védelem

5. § (1) Hatvan Város egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökségét az 1. melléklet 1.1. és 1.2. pontja tartalmazza.

(2) Egyedi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:

a) építmény egészére,
b) építmény részletére,
c) alkalmazott anyaghasználatra,
d) tömegformálásra,
e) homlokzati kialakításra,
f) táj- és kertépítészeti alkotásra,
g) egyedi tájértékre,
h) növényzetre,
i) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
j) utcabútorra.

6. § Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkori tulajdonosát az alábbi kötelezettség terheli:

a) A védett elem/elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását,

b) A védett elem/elemrészlet jókarban-tartásáról, állapotának megőrzéséről gondoskodnia kell. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotó elemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e, vagy sem,

c) A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékóvó átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.

d) A helyi védelem alatt álló értéket megjelölő tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla megőrzése és karbantartása a tulajdonos feladata.

III. Fejezet
A településkép szempontjából meghatározó területek

7. § (1) Hatvan Város településképi szempontból meghatározó területét a 2. melléklet tartalmazza.

(2) Településképi szempontból meghatározó területnek tekintjük az alábbiakban felsorolt három településrész együttes halmazát:

a) a településkép védelme szempontjából kiemelt területek,
b) a történeti települési terület, valamint
c) a településképi feltárulás szempontjából meghatározó terület.

(3) A településkép védelme szempontjából kiemelt területnek minősül:

a) a műemlék területe és a műemléki környezet területe,
b) a történeti kert területe,
c) a régészeti lelőhely területe,
d) a helyi jelentőségű védett érték területe,
e) az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe,
f) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,
g) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

(4) Történeti települési területnek minősül – a Második Katonai Felmérés idején már települési térségként ábrázolt a 2. melléklet 2.1. pontjában ekként ábrázolt terület.

(5) A településképi feltárulás szempontjából meghatározó terület a településen áthaladó/településre érkező szemszögéből jelentkező látvány területe, amely az alábbi településrészeket foglalja magában:

a) Az országos és helyi jelentőségű közutak, térségi jelentőségű kerékpárutak esetében az utat szegélyező legalább 1-1- teleksor.

b) A településkapuk, ahol az érkezők először lépnek be a településszövetbe.

c) A vasútvonal tekintetében a vasútállomás – mint a településszövetbe lépés pontjának – környezete, amely ugyancsak településkapunak minősül.

(6) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részei:

a) a településkép védelme szempontjából kiemelt területeken belül, a 3. melléklet 3.1. pontjában ekként felsorolt elemek,

b) a történeti települési terület, valamint

c) a településképi feltárulás szempontjából meghatározó terület.

(7) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részei a településkép védelme szempontjából kiemelt területeken belül, a 3. melléklet 3.2. pontjában ekként felsorolt elemek.

(8) Amennyiben egy elem művi és táji, természeti elemekkel egyaránt érintett, úgy a követelmények közül a művi elemekre vonatkozókat kell vele szemben alkalmazni. Régészeti lelőhelyek esetén, amennyiben az érintett ingatlan további művi elemekkel nem érintett, úgy a követelmények közül a táji, természeti elemekre vonatkozókat kell vele szemben alkalmazni.

(9) A településképi szempontból meghatározó terület – a 2. melléklet szerinti – művi elemekkel érintett részén:

a) a homlokzatkialakítások egymáshoz való illeszkedését,

b) az épületek összhangot mutató elhelyezését,

c) a minőségi anyaghasználatot,

d) a harmóniát tükröző színezést,

e) az előkertek rendezettségét,

f) a kerítések összhangját,

g) az utcafásítások utcaszakaszonként való összehangolását

h) a rendezett, rendben tartott műszaki állapotot

el kell érni.

(10) A településképi szempontból meghatározó terület – a 2. melléklet szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részén:

a) a tájkarakter megőrzését,

b) a kilátás és rálátásvédelem szempontjainak figyelembevételét,

c) az építmények tájba-illeszkedését,

d) az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését,

e) a minőségi és természetes anyaghasználatot,

f) a visszafogott színezést,

g) a táji hagyományokat tükröző növényállomány ültetését,

h) az tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését

el kell érni.

(11) A településképi szempontból meghatározó területek – a 2. melléklet szerinti – településkapuként lehatárolt térségét üdvözlőtáblával vagy információs táblával, továbbá növénykiültetéssel javasolt jelezni.

IV. Fejezet
A településképi követelmények

6. Építmények anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó általános építészeti követelmények[1]

8. §[1] A település teljes közigazgatási területén, felújítás, átépítés során, az alábbi általános építészeti követelményeket kell érvényesíteni:

[1] Módosította: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2021. november 1-től.

a) anyaghasználat alkalmazása során: homlokzatképzésnél, tetőszerkezet héjalásánál, valamint nyílászáróknál nem alkalmazhatók egymással nem harmonizáló anyagok,

b) tömegformálás során: homlokzatképzésnél, tetőszerkezet héjalásánál, valamint nyílászáróknál nem alkalmazhatók az igénytelen, tobzódó formai kialakítású elemek,

c) a homlokzat kialakítás során kerülni kell a túlzott tördelést, nem alkalmazhatók elaprózott homlokzatképző elemek.

d) a zöldfelületek kialakítása során törekedni kell a településre jellemző növényfajok ültetésére.

7. A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek – a 2. melléklet szerinti – művi elemekkel érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, területi építészeti követelmények az alábbiak:

a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:

aa) ikres beépítési módnál a már kialakult épület-ikerpárokkal összhangban álló épület-elhelyezést kell alkalmazni,

ab) oldalhatáron álló beépítési módnál – műszaki lehetőség fennállása esetén – utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést kell alkalmazni.

ac) a településen megjelenő, egyedi telepítésű épület-elhelyezésnél a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell alkalmazni.

b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:

ba) a területfelhasználás függvényében az alábbi szintmagasságot kell feltételezni a beépítés jellemző, túl nem léphető szintszámának kiszámítása során:

1. lakóterületeken min. 3,0 méter

2. vegyes területen min. 3,3 méter

bb) tetőtérben több önálló szint nem alakítható ki.

c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:

ca) elő- és oldalkertben kerti építmény(eke)t, műtárgya(ka)t az alábbiak figyelembevételével kell elhelyezni:

1. közmű-becsatlakozási műtárgy a közműszolgáltató által igényelt láthatóságot lehetővé téve, lehetőség szerint növényzettel takartan helyezhető el előkertben és oldalkertben.

2. pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, szaletli a környezet anyag- és színhasználatát figyelembe véve, környezetének léptékéhez alkalmazkodva helyezhető el előkertben és oldalkertben.

d) kerítéskialakítás tekintetében:

da) áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:

1. forgalmi terhelések mérséklésére,

2. történeti hagyományok megtartására,

3. utcaképi illeszkedés biztosítására,

4. átlátás megakadályozására, különösen kétoldalról utcával érintkező telek esetén, és

5. építészeti koncepció érvényesítésére

tömör kerítés is kialakítható.

db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,

2. időtálló, minőségi anyaghasználat,

3. élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása,

4. elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégla, fa) használata,

5. növényzet alkotta kerítés lehetősége,

6. balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése,

---

[1] Módosította: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2021. november 1-től.

7. kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

e) közterület alakítási terv tekintetében:

ea) közterület-alakítási tervet a településkép szempontjából meghatározó terület legalább utcaszakaszonkénti, annak két oldalát magába foglaló lehatárolásával kell készíteni, a Képviselő-testület döntésében szereplő területre, a szükséges forgalomtechnikai és műszaki szempontok tekintetében a településképi szempontból meghatározó teljes terület figyelembevételével.

eb) a közterület-alakítási tervben, legalább utcaszakaszonként egységes megjelenést biztosító fajösszetételű fasorokat kell alkalmazni.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek – a 2. melléklet szerinti – művi elemekkel érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:

aa) időtálló,

ab) minőséget képviselő,

ac) elsősorban természetes (pl. kő, tégla, fa),

ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű, és

ae) pasztellszínű, vagy fehér.

b) a tömegformálás tekintetében bármely:

ba) építészeti minőséget tükröző,

bb) arányos, és

bc) funkciójával összhangot mutató

tömegformálás használható.

c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,

cb) tagozatokat visszafogottan használó,

cc) díszítésében egyszerűségre törekvő,

cd) pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó,

ce) nyílásrendszerében rendezett,

cf) logikát tükröző, és

cg) elsősorban természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégla) alkalmazó.

d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:

da) fás szárú növényeket is alkalmazó,

db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,

dc) a művi értékekkel egységben kezelt,

dd)[1] a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat - a 11. melléklet szerint - visszatükröző,

de) a köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 17/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendeletben meghatározott telepítési távolságokat figyelembe vevő,

df)[2] nem allergén és nem invazív fajokat - a 10. melléklet szerint - alkalmazó, és

dg) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.

e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő metódus alkalmazható:

ea) egységes arculatot kialakító,

eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező,

ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,

ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító,

ee) a táji látványt előtérbe helyező, és

ef) építészi és tájépítészi szakmai szempontokat képviselő.

---

[1] Módosította: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1). Hatályos: 2021. november 1-től.

[2] Módosította: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (2). Hatályos: 2021. november 1-től.

f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:

fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni, – lehetőség esetén – területüket, szerkezeteiket felhasználni,

fb) az előkertben, a közterületről való láthatóságot javasolt növényzettel eltakarni, vagy mérsékelni,

fc) az antennák közterület felőli homlokzatra rögzítését – lehetőségek szerint – el kell kerülni,

fd) a légkondicionáló kültéri egységeinek közterület felőli homlokzatra rögzítését – lehetőségek szerint – el kell kerülni.

8. A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

10. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek – a 2. melléklet szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, területi építészeti követelmények az alábbiak:

a) a beépítés telepítési módjának tekintetében a történetileg kialakult, egyedi tájjelleg megőrzését biztosító, és a tájba-simulásra legalkalmasabb helyet elfoglaló épület-elhelyezést kell alkalmazni.

b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében földszintes, legfeljebb tetőtér-beépítéses, és pinceszintet opcionálisan tartalmazó épület alakítható ki.

c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:

ca) a táji látványt nem zavaró,

cb) a növényzettel harmonikus

cc) természetes anyagokból készülő, és

cd) az épületek, építmények összhangjára ügyelő

kerti építmények, műtárgyak helyezhetők el.

d) kerítéskialakítás tekintetében:

da) áttört, vagy növényekből álló kerítést kell létesíteni,

db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,
2. időtálló, minőségi anyagok használata,
3. élénk színek kerülése, harmonikus, pasztellszínek, vagy fehér szín alkalmazása,
4. elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégla, fa) használata,
5. növényzet alkotta kerítés lehetősége,
6. balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése, és
7. kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek – a 2. melléklet szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:

aa) időtálló,

ab) minőséget képviselő, és

ac) nem telített és környezetétől nem elütő színű.

b) a tömegformálás tekintetében bármely:

ba) építészeti minőséget tükröző,

bb) arányos, és

bc) funkciójával összhangot mutató

tömegformálás használható, továbbá markáns stílusjegyeket hordozó, ám funkciójában a környezetét szolgáló építmény (pl. magasles, kilátótorony stb.) is létesíthető.

c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,

cb) tagozatokat visszafogottan használó,

cc) díszítésében egyszerűségre törekvő,

cd) pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó,

ce) nyílásrendszerében rendezett, és

cf) elsősorban természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégla) alkalmazó.

d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:

da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,

db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,

dc) a művi értékekkel egységben kezelt,

dd)[1] a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat - a 11. melléklet szerint - visszatükröző,

de) a köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 17/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint,

df)[2] nem allergén és nem invazív fajokat - a 10. melléklet szerint - alkalmazó, valamint

dg) egységes megjelenésre törekvő.

e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő metódus alkalmazható:

ea) egységes arculatot kialakító,

eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező,

ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,

ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító,

ee) a táji látványt előtérbe helyező, és

ef) építészi és tájépítészi szakmai szempontokat képviselő.

f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:

fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni,

fb) a táji feltárulást, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni,

fc) az antennák táji látványt zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését – lehetőségek szerint – el kell kerülni,

fd) a légkondicionáló kültéri egységeinek táji látványt zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését – lehetőségek szerint – el kell kerülni.

9. A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények

11. § (1) Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség – az 1. melléklet szerinti – területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:

aa) időtálló,

ab) minőséget képviselő, és

ac) nem telített és környezetétől nem markánsan elütő színű.

b) a tömegformálás tekintetében bármely:

[1] Módosította: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 6. § (1). Hatályos: 2021. november 1-től.

[2] Módosította: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 6. § (2). Hatályos: 2021. november 1-től.

ba) építészeti minőséget tükröző,
bb) arányos, és
bc) funkciójával összhangot mutató
tömegformálás használható.
c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
cb) tagozatokat visszafogottan használó,
cc) díszítésében egyszerűségre törekvő,
cd) pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó,
ce) nyílásrendszerében rendezett, és
cf) elsősorban természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégla) alkalmazó.
d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
de) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó, és
df) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.
e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő metódus alkalmazható:
ea) egységes arculatot kialakító,
eb) zavarosan vibráló burkolatot nem eredményező,
ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító,
ee) az utcaszakaszonkénti megjelenést előtérbe helyező, és
ef) építészi és tájépítészi szakmai szempontokat képviselő.
f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:
fa) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni,
fb) az antennák településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését – lehetőségek szerint – el kell kerülni,
fc) a légkondicionáló kültéri egységeinek településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését – lehetőségek szerint – el kell kerülni.
(2) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség – az 1. melléklet szerinti – területén lévő védett épületek felújítása, átépítés során az alábbi követelményeket kell érvényesíteni:
a) karaktert megtartó,
b) arányrendszert megőrző,
c) új elemeiben a régihez illeszkedő,
d) esztétikát, minőséget hozó, valamint
e) építészeti értéket teremtő.
(3) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség – az 1. melléklet szerinti – területén lévő sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál az alábbi követelményeket kell alkalmazni:
a) időtálló,
b) minőségi,
c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő,
d) élénk színeket kerülő,
e) állagát hosszútávon megőrző, és
f) a település karakterével összhangban lévő.

10. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

12. § (1) A település alábbi területei alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:

a) gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató, ipari, általános) területek,

b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (különösen különleges közműterületek) területek,

c) közlekedési és közműterületek, és

d) különleges beépítésre nem szánt területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (különösen a különleges beépítésre nem szánt közmű-) területek.

(2) A település alábbi területei nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:

a) lakó (nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias, falusias) területek,

b) vegyes (településközpont, intézményi) területek,

c) üdülő (hétvégi házas, üdülőházas) területek,

d) az (1) bekezdés b) pontba nem sorolható különleges területek

e) zöldterületek,

f) erdő (védelmi, gazdasági, közjóléti) területek

g) vízgazdálkodási területek

h) természetközeli területek,

i) az (1) bekezdés d) pontba nem sorolható különleges beépítésre nem szánt területek

11. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

13. § (1) A település területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

a) a reklámok mérete tekintetében óriásplakát a település belterületén nem helyezhető el.

b) a reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze tekintetében a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült, és egymást nem eltakaró reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.

c) reklámhordozó 10 méteres körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el.

d) a reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:

da) nem rozsdásodó,

db) állékony,

dc) könnyen karbantartható,

dd) élénk színeket nem használó, és

de) a reklám megjelenését nem befolyásoló

kialakítás alkalmazható.

e)[1] a reklámhordozókra vonatkozó egyéb követelmények az alábbiak:

ea) reklám közzététele, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése a közterületekre, köztulajdonban álló ingatlanokra, valamint a magánterületekre vonatkozóan a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló Korm. rendelet előírásainak megfelelően történhet,

eb) reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan,

ec) hirdető-berendezések és reklámhordozók közutak melletti elhelyezésekor a közúti közlekedésről szóló törvény szabályait e rendelet sajátosságainak figyelembe vételével kell

[1] Kiegészítette: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 7. §. Hatályos: 2021. november 1-től.

alkalmazni; hirdető-berendezések közutak mentén történő elhelyezéséhez az érintett közútkezelő hozzájárulása szükséges,

ed) reklámfelületek megvilágításra kizárólag belső fényforrás használható, amely nem lehet villogó vagy káprázást okozó,

ee) reklám- és térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad,

ef) a reklámhordozó tulajdonosa az elfoglalt közterület után Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10403538-49575051-56561001 sz. költségvetési elszámolási számlájára a közterületek használatáról, valamint a parkolóhely létesítéséről és használatáról szóló 15/2007. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti közterület-használati díjat köteles fizetni.

(2) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben [a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet] rögzített országos rendelkezésektől – a kapott felhatalmazás alapján – az alábbi esetekben és időtartamra el lehet térni:

a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, bármely települési területen megengedett, és

b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett.

c) a nyilvánosság biztosítására – különösen Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 23/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendeletében nevesített célok teljesítésére – szolgáló önkormányzati információs vagy más célú berendezés elhelyezése időkorlát nélkül, bármely települési területen megengedett.

12. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

14. §[1] (1) A település területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

a) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:

aa) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő,

ab) arányos, és

ac) a településképet kedvezőtlenül nem érintő

kialakítás alkalmazható.

b) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:

ba) nem rozsdásodó,

bb) minőséget képviselő,

bc) könnyen karbantartható,

bd) élénk színeket nem használó, és

be) az épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló

kialakítás alkalmazható.

(2) Cégér az alábbiak alapján létesíthető:

a) működő üzlet 1 db cégért helyezhet el az üzlet homlokzatán,

b) a cégér méretének illeszkednie kell az épület homlokzati arányaihoz, továbbá az utcában meglévő cégérek jellemző méretéhez,

c) a járda burkolati síkjától függőlegesen mérve min. 2,5 méteres szabad magasságot kell megtartani; gépkocsiforgalom által érintett közlekedési területen a közútkezelő előírásai az irányadóak,

[1] Módosította: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 8. §. Hatályos: 2021. november 1-től.

d) cégtábla, üzletfelirat létesítése esetén javasolt az üzletfelirat épülethomlokzatra történő felfestése, az épület homlokzati színezéséhez illeszkedően, mérete és elhelyezése épület homlokzati tagozataival, homlokzati arányaival összhangban kerüljön kialakításra.

V. Fejezet
Szakmai konzultáció

15. § (1) Szakmai konzultációt kell lefolytatni Hatvan város közigazgatási területén tervezett építési tevékenység megkezdése előtt – független annak építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára, kivéve, ha az:

a) közterületről nem látható változást eredményez, vagy

b) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény, vagy

c) vízfelület

létesítését eredményezi.

(2) Szakmai konzultáció kötelezettségével érintett a település teljes közigazgatási területe.

(3) A szakmai konzultációt a főépítész folytatja le.

VI. Fejezet
Településképi véleményezési eljárás

16. § (1)Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezés eljárásokat megelőzően az építésügyi hatósági engedélykérelem tárgyának településképi illeszkedésével kapcsolatban.

(2) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni

a) homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó, engedélyköteles építési tevékenységek esetén, vagy

b) azon esetekben, amelyekben az önkormányzat a vonatkozó jogszabályok szerint nem illetékes.

(3) Településképi véleményezési eljárással érintett a település teljes közigazgatási területe.

17. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Hatvan Város polgármesteréhez (továbbiakban: polgármester) az országos követelményekben [a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben] meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.

(2) A polgármester a településképi véleményét a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

(3) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell:

a) a településképi követelményeknek való megfelelést

b) a közterület mentén az épület kialakításának (tömeg, tetőzet, homlokzat tagolása, nyílászárók kiosztása) módját és feltételeit,

c) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítésénél

ca) biztosított lesz-e, vagy marad-e az előírásoknak, illetve az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,

cb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,

e) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását,

f)[1] a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását.

VII. Fejezet
Településképi bejelentési eljárás

18. § (1)[2] Településképi bejelentési eljárással érintett, a (2) bekezdés területi hatályára figyelemmel műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével az alábbiak:

a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

aa) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,

ab) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,

ac) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,

ad) kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése,

ae) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m2 alapterületet,

af) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,

ag) megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló vendéglátó, kereskedelmi építmény építése,

ah) kerítés, kerti építmény, növényt felfuttató rács építése, bővítése,

ai) napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, építményen vagy építményben való elhelyezése,

aj) emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m^3 térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,

b) építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása,

c) önálló reklámtartó építmény, vagy tábla építése, cégfelirat és/vagy logó elhelyezése.

(2) Településképi bejelentése eljárással érintett:

a) az (1) bekezdés a) és b) pontja tekintetében a település – a 2. melléklet szerinti – településképi szempontból meghatározó területe, és

b) az (1) bekezdés c) pontja tekintetében a település közigazgatási területe.

---

[1] Kiegészítette: 11/2021. (III. 5.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2021. március 8-tól.

[2] Módosította: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 12. §. Hatályos: 2021. november 1-től.

(3)[1] Településképi bejelentési eljárás körében a polgármester kérelemre, amennyiben a rendeltetésmódosítás az örökségvédelmi vagy a rendeltetésmódosítási hatóság engedélyéhez nem kötött, és az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység az országos építésügyi követelményeknek, valamint a helyi építési szabályzatnak megfelel, – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – a helyszíni szemlét követően hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének és a rendeltetési egységek számának és a rendeltetési egységek számának megváltoztatásáról.

(4)[2] A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelmet a 6. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani elektronikusan a polgármesternek.

(5)[3] A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele, hogy

a) az érintett épület a földhivatal térképi nyilvántartásban a természetbeni állapotnak megfelelően legyen feltüntetve,

b) az új funkciójú épület feleljen meg az országos építésügyi követelményeknek, valamint a hatályos Helyi Építési Szabályzatnak (HÉSZ.), ezzel együtt a Településrendezési Terv Szabályozási Tervében jelölt építési övezetre vonatkozó előírásoknak,

c) az új funkcióval járó jogszabály szerinti parkoló többlet megléte.

(6)[4] Az elektronikusan benyújtott – formanyomtatvány szerinti – kérelemhez mellékelni kell az érintett épületről készített (külső és belső) fotókat, átnézeti alaprajz a meglévő épületről, jelölve rajta a sorszámmal ellátott helyiségek új funkció szerinti megnevezését, hasznos alapterületének nagyságát, belmagasságát, padlóburkolatát, nyílászárók helyét, számozott helyiségek összterület nagyságát.

19. § (1) A településképi bejelentése eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul. A kérelmet a polgármesterhez az országos követelményekben [a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben] meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.

(2) A polgármester hatósági határozatát a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

VIII. Fejezet
A helyrehozatali kötelezettség

20. § (1) A településkép javítása érdekében, az azt rontó állapotú építményekre helyrehozatali kötelezettség írható elő, a következő feltételek együttes teljesülésével:

a) Helyrehozatali kötelezettséget a polgármester hatósági döntésében írhat elő.

b) Helyrehozatali kötelezettség kizárólag a településképben megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.

c) A helyrehozatali kötelezettségnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

ca) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés),

cb) a helyrehozatali kötelezettség címzettjét, aki az építménynek helyet adó ingatlan tulajdonosa,

cc) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet(ek), arculati elem(ek) leírását, vagy a teljes építmény megnevezését,

cd) a helyrehozatal teljesítésének végső határidejét,

---

[1] Kiegészítette: 11/2021. (III. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (2). Hatályos: 2021. március 8-tól.
[2] Módosította: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 9. §. Hatályos: 2021. november 1-től.
[3] Kiegészítette: 11/2021. (III. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (2). Hatályos: 2021. március 8-tól.
[4] Kiegészítette: 11/2021. (III. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (2). Hatályos: 2021. március 8-tól.

ce) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait,

cf) a helyrehozatal kivitelezéséhez nyújtható önkormányzati támogatás lehetőségét és feltételeit, valamint

cg) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit (pl. településképi kötelezés, településképi bírság).

(2) Helyrehozatali kötelezettséggel érintett a település – az 1. melléklet szerinti – helyi egyedi védelemmel érintett területe.

21. § A településkép javítása érdekében, az azt rontó állapotú építményekre előírt helyrehozatali kötelezettség teljesítéséhez – külön kérés esetén – az önkormányzat támogatást nyújthat, melynek szabályai az alábbiak:

a) A helyrehozatali kötelezettséggel érintett ingatlan tulajdonosa az anyagi támogatás feltételeként:

aa) hatósági határozatot kap, vagy

ab) hatósági szerződést köt az önkormányzattal.

b) A támogatás mértéke – a Képviselő-testület ettől eltérő döntése kivételével – nem haladhatja meg a helyrehozatali kötelezettség teljesítési költségeinek 50%-át.

c) A kapott támogatás visszatérítendő, vissza nem térítendő, vagy ezek kombinációja lehet.

d) A támogatás feltételeként az önkormányzat:

da) megszabhatja az anyaghasználatot,

db) részt vehet a kivitelező kiválasztásában,

dc) a finanszírozást közvetlenül a kivitelező számára teljesítheti.

IX. Fejezet
A településképi kötelezés, településképi bírság

22. § A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

a) településképi kötelezés, valamint

b) településképi bírság.

23. § A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai:

a) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és az alábbi eseteket vizsgálja:

aa) előzetes szakmai konzultáció elmulasztása,

ab) településképi véleményezési eljárás elmulasztása,

ac) településképi bejelentési eljárás elmulasztása,

ad) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,

ae) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,

af) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése, vagy

ag) helyrehozatali kötelezettség nem teljesítése.

b) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le, és – szükség esetén, hatósági határozat formájában – kötelezést bocsát ki.

c) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát, az építmény/építményrész

ca) felújítására,

cb) átalakítására, vagy

cc) elbontására

kötelezheti.

24. § A településképi bírság kiszabásának részletes szabályai:

a) Településképi bírság a következő esetekben szabható ki:

aa) előzetes szakmai konzultáció elmulasztása,

ab) településképi véleményezési eljárás elmulasztása,

ac) településképi bejelentési eljárás elmulasztása,
ad) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
ae) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,
af) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése, vagy
ag) helyrehozatali kötelezettség nem teljesítése.
b)[1] A településképi bírság:
ba) felső határa 1.000.000,- forint,
bb) alsó határa 100.000,- forint,
c) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
ca) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket,
cb) a jogsértéssel elért előny mértékét,
cc) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
cd) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
ce) a jogsértő állapot időtartamát,
cf) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
cg) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
ch) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

25. § (1)[2] A településképi bírságot a képviselő-testület határozatban szabja ki.
(2) A bírságról szóló határozatot tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
(3) A településképi bírság megfizetésének módja:
a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

X. Fejezet
Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

26. § (1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi ösztönzési rendszert alkalmazhatja:
a) adókedvezmény biztosítása,
b) anyagi támogatás nyújtása,
c) egyéb támogatási formák igénybevétele,
d) arculati verseny meghirdetése/lebonyolítása a településképi követelményeket teljesítő épületek tulajdonosai számára,
e) a Településképi Arculati Kézikönyv módosításánál, a megvalósult jó példák fejezetébe az érintett épület/épületrész beemelése.
(2) Az Önkormányzat a helyi védelem alatt álló értékek feltárásához, fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges anyagi fedezet megteremtése érdekében éves költségvetésben meghatározott keretösszeget biztosíthat.
(3) A (2) bekezdés szerinti keretösszeg felhasználásáról a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.
(4) Vissza nem térítendő támogatás nyerhető el pályázati úton a (2) bekezdésben meghatározottakhoz a polgármester döntése szerint. A pályázati feltételeket a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság évenként határozza meg.
(5) Az elnyert támogatásról szerződést kell kötni. A szerződés tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait.

---

[1] Módosította: 11/2021. (III. 5.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2021. március 8-tól.
[2] Módosította: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 10. §. Hatályos: 2021. november 1-től.

XI. Fejezet
Záró rendelkezések

27. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) Ezen rendelet előírásait a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Ezen rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben, kizárólag az építtető, vagy a tulajdonos kérésére alkalmazhatók e Rendelet előírásai.

28. §[1]

Hatvan, 2017. december 14.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

[1] Hatályon kívül helyezte: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 13. § b). Hatályos: 2021. november 1-től.

1. melléklet a 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez[1]

HATVAN VÁROS EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGE

1.1. VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEKNEK HELYET ADÓ INGATLANOK LEHATÁROLÁSA

[1] Módosította: 11/2021. (III. 5.) önkormányzati rendelet 5. § (1). Hatályos: 2021. március 8-tól.

HATVAN VÁROS EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGE

VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEKNEK HELYET ADÓ INGATLANOK LEHATÁROLÁSA

M=1:50 000

Jelmagyarázat

Védett egyedi érték

1.2. **VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE**

	A	B	C	D
	MEGNEVEZÉS	**CÍM**	**HRSZ.**	**ÉPÜLET VÉDENDŐ ÉS MEGÖRZENDŐ ÉRTÉKEI**
1	Városi víztározó (víztorony)	Radnóti tér	2630/8	
2	Gőzmalom és kémény	Radnóti tér 1.	5331/42	
3	Hatvani Vörösmarty téri Óvoda	Vörösmarty tér 1.	3209	Az épület tömege, tetőformája, nyílásképzései A homlokzatok téglaburkolata A cserép fedés, A falazott nyers tégla pillérekkel és lábazattal kialakított kerítés
4	Fister ház	Mészáros Lázár út 1.	478	Az épület tömege, nyílásképzései Sarok pozícióban lévő tetőtéri oromfal Terméskő lábazat
5	Lakóépület	Hunyadi tér 2.	2957	Az épület tömege, tetőformája A homlokzat kialakítás a nyílás keretezés A cserép fedés, bádog tető bevilágítók
6	Saroképület	Kossuth tér 23.	5312	Az épület tömege, tetőformája, nyílásképzései A sarok kialakításnál kialakított kovácsoltvas korlát A cserép fedés,

2. melléklet a 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI

2.1. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA

M=1:50 000

Erdőtarcsa
Nagykökényes
Lőrinci
Heréd
Verseg
Kerekharaszt
Hort
Kartal
Hévízgyörk
Galgahévíz
Csány
Boldog
Tar
Jászfényszaru

Jelmagyarázat

- Kunhalom
- Földvár
- Műemlék területe
- Műemléki környezet határa
- Történeti települési terület
- Helyi jelentőségű védett természeti terület, emlék
- Régészeti lelőhely
- Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

A rétegek kitakarhatják egymást!

Városépítési Kft.

2.2. **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK JEGYZÉKE**

2.2.1. TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK

Megegyezik a 3. melléklet lehatárolásával.

2.2.2. TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET

Hrsz.: (5228), (5226), (5202), (5190), (5188), (5175), (5157), (5156), (5128), (5096), (4931), (4642), (4624), (4569), (4538), (4523), (4517), (4156), (4047), (3955), (3889), (3826), (3824), (3752), (3655), (3210), (3179), (3166), (3116), (3115), (3077), (3051), (3050), (3021), (3017), (2998), (2991), (2990), (2960), (2946), (2925), (2895), (2888), (2883), (2722), 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2695, 2696, 2698, 2699, 2700, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2710, 2711, 2714, 2715, 2716, 2718, 2719, 2720, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2757, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2807, 2808, 2809, 2811, 2812, 2813, 2814, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2884, 2885, 2886, 2887, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2937, 2938, 2939, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2961, 2962, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2992, 2993, 2995, 2996, 2997, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3008, 3009, 3010, 3013, 3015, 3016, 3022, 3023, 3024, 3025, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3047, 3048, 3049, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3078, 3079, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3192, 3195, 3197, 3198, 3199, 3201, 3202, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3751, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3796, 3797, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3827, 3828, 3829, 3830, 3832, 3834, 3838, 3841, 3846, 3847, 3849, 3850, 3856, 3857, 3861, 3864, 3865, 3867, 3869, 3870, 3872, 3874, 3875, 3878, 3879, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3900, 3901, 3902, 3906, 3909, 3910, 3911, 3914, 3915, 3918, 3920, 3926, 3929, 3933, 3934, 3935, 3938, 3943, 3945, 3947, 3948, 3951, 3952, 3953, 3954, 3968, 3969, 3970, 4035, 4038, 4039, 4040, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151,

4152, 4154, 4155, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4494, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4518, 4519, 4521, 4522, 4525, 4526, 4527, 4528, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4605, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4623, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4660, 4744, 4745, 4748, 4749, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4757, 4758, 4759, 4761, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4780, 4788, 4791, 4794, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836, 4837, 4838, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 5085, 5086, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5095, 5108, 5114, 5115, 5116, 5125, 5126, 5129, 5130, 5131, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5139, 5140, 5141, 5144, 5145, 5147, 5149, 5151, 5152, 5153, 5154, 5155, 5158, 5159, 5160, 5161, 5162, 5163, 5164, 5167, 5176, 5177, 5178, 5179, 5180, 5181, 5182, 5183, 5184, 5185, 5186, 5187, 5189, 5196, 5197, 5198, 5199, 5200, 5201, 5203, 5204, 5205, 5206, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5215, 5216, 5217, 5218, 5219, 5223, 5224, 5225, 5232, 5233, 5277, 5278, 5279, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5319, 5320, 5321, 5323, 2685/2, 2694/1, 2694/2, 2694/3, 2694/4, 2694/5, 2694/6, 2694/7, 2694/8, 2694/9, 2694/10, 2694/11, 2694/12, 2697/1, 2697/2, 2713/4, 2713/5, 2713/6, 2740/1, 2740/2, 2760/1, 2760/2, 2763/1, 2763/2, 2806/2, 2806/3, 2806/4, 2806/6, 2806/7, 2806/8, 2806/9, 2806/10, 2806/11, 2806/12, 2810/1, 2810/2, 2815/1, 2815/2, 2832/1, 2832/2, 2833/1, 2833/2, 2834/1, 2834/2, 2852/2, 2860/1, 2860/2, 2869/1, 2869/2, 2869/3, 2869/4, 2869/5, 2919/1, 2919/2, 2981/2, 3005/1, 3005/3, 3005/5, 3011/1, 3011/2, 3012/2, 3014/1, 3014/1, 3014/4, 3018/1, 3018/2, 3019/1, 3019/2, 3020/1, 3020/3, 3020/4, 3037/1, 3037/2, 3046/1, 3080/1, 3080/2, 3191/1, 3191/2, 3193/1, 3193/3, 3193/4, 3196/1, 3196/2, 3200/1, 3200/2, 3200/3, 3200/4, 3203/1, 3203/2, 3220/1, 3220/2, 3220/3, 3232/1, 3232/2, 3242/1, 3242/2, 3242/3, 3772/1, 3772/2, 3794/1, 3794/2, 3798/1, 3798/2, 3825/1, 3825/4, 3831/1, 3831/5, 3831/6, 3831/7, 3831/8, 3831/10, 3831/11, 3831/12, 3837/1, 3837/2, 3842/1, 3842/2, 3853/1, 3853/2, 3860/1, 3860/2, 3888/4, 3888/5, 3903/1, 3903/2, 3923/1, 3923/2, 3930/1, 3939/1, 3939/2, 3971/1, 3971/2, 3971/3, 3972/1, 3972/2, 3978/1, 3978/2, 3978/3, 3978/4, 3978/6, 3978/7, 3978/8, 3978/9, 3978/11, 3993/2, 4009/2, 4009/3, 4009/4, 4041/1, 4041/2, 4048/2, 4048/3, 4048/4, 4220/3, 4220/4, 4220/5, 4220/7, 4220/8, 4220/9, 4220/10, 4220/11, 4220/12, 4477/1, 4477/2, 4477/3, 4492/1, 4492/2, 4496/1, 4496/2, 4504/1, 4504/2, 4524/1, 4524/3, 4524/4, 4566/1, 4566/2, 4566/3, 4566/4, 4567/1, 4567/2, 4567/3, 4567/4, 4568/2, 4568/3, 4568/5, 4568/7, 4568/9, 4568/11, 4594/1, 4594/2, 4595/1, 4595/2, 4596/1, 4596/2, 4597/1, 4597/2, 4598/1, 4598/2, 4599/1, 4599/2, 4600/1, 4600/2, 4601/1, 4601/2, 4602/1, 4602/2, 4603/1, 4603/2, 4604/2, 4604/3, 4604/4, 4604/6, 4604/7, 4604/8, 4604/9, 4604/11, 4622/1, 4622/2, 4636/1, 4636/2, 4643/1, 4643/2, 4643/3, 4643/4, 4644/1, 4644/2, 4659/1, 4659/2, 4661/1, 4661/2, 4661/3, 4661/5, 4661/6, 4663/1, 4663/2, 4663/3, 4663/4, 4663/5, 4663/6, 4663/7, 4663/8, 4663/9, 4743/2, 4746/1, 4746/2, 4746/3, 4747/1, 4747/2, 4756/2, 4760/1, 4760/2, 4762/1, 4762/2, 4779/1, 4779/2, 4781/2, 4786/1, 4793/1, 4793/3, 4807/1, 4807/2, 4813/1, 4813/2, 4814/1, 4814/2, 4814/3, 4839/1, 4839/2, 4961/1, 4961/2, 5088/1, 5088/2, 5097/3, 5097/4, 5100/1, 5101/4, 5102/1, 5103/1, 5104/1, 5105/1, 5106/4, 5106/12, 5111/1, 5111/2, 5111/3, 5111/4, 5111/5, 5142/2, 5143/2, 5143/3, 5143/4, 5150/1, 5165/1, 5165/2, 5168/1, 5168/2, 5191/1, 5191/2, 5220/1, 5220/2, 5227/2, 5231/1, 5231/2, 5276/2, 5318/2, 5322/1, 5322/2, 5325/1, 5325/2, 5325/3, 5325/4, 5325/5, 5325/6, 5325/7, (2702/1), (2702/2), (2806/5), (2981/1), (2994/1), (2994/2), (2994/3), (3014/2), (3014/2), (3014/3), (3014/3), (3046/2), (3165/1),

(3165/2), (3825/3), (3831/15), (3978/36), (3978/37), (3978/38), (3978/40), (3978/59), (3978/62), (3978/64), (3978/66), (4568/43), (4568/44), (4568/54), (4604/20), (4781/1), (5227/1), (5325/8), (5327/2), (5327/2), 0531/2, 2694/14, 2694/15, 2694/17, 2694/18, 2694/21, 2694/22, 2694/23, 2694/24, 2694/25, 2694/26, 2694/27, 2694/28, 2694/29, 2694/30, 2694/31, 2806/13, 3831/13, 3831/14, 3978/14, 3978/16, 3978/17, 3978/20, 3978/21, 3978/23, 3978/24, 3978/25, 3978/27, 3978/29, 3978/31, 3978/33, 3978/35, 3978/39, 3978/41, 3978/44, 3978/45, 3978/46, 3978/49, 3978/50, 3978/53, 3978/55, 3978/56, 3978/57, 3978/58, 3978/63, 3978/65, 3978/67, 3978/68, 3978/69, 4220/13, 4220/14, 4220/15, 4568/13, 4568/14, 4568/15, 4568/16, 4568/17, 4568/19, 4568/21, 4568/22, 4568/23, 4568/24, 4568/25, 4568/26, 4568/28, 4568/30, 4568/32, 4568/33, 4568/34, 4568/35, 4568/36, 4568/37, 4568/39, 4568/40, 4568/41, 4568/42, 4568/46, 4568/47, 4568/48, 4568/49, 4568/50, 4568/51, 4568/52, 4568/53, 4604/13, 4604/14, 4604/15, 4604/16, 4604/17, 4604/18, 4604/19, 5106/13

2.2.3. TELEPÜLÉSKÉPI FELTÁRULÁS SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

Hrsz.: (5360), (5226), (5188), (4156), (3292), (2991), (2722), (2633), (1111), (0687), (0459), (0330), (0311), (99), (06), 05, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 100, 104, 105, 108, 109, 112, 113, 116, 117, 120, 125, 126, 150, 151, 152, 154, 173, 174, 175, 179, 183, 184, 188, 189, 201, 202, 203, 270, 271, 272, 274, 275, 276, 277, 371, 372, 373, 374, 377, 378, 379, 382, 383, 386, 387, 388, 400, 402, 444, 0451, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 611, 612, 613, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 819, 820, 822, 823, 826, 827, 870, 872, 873, 874, 875, 876, 878, 883, 886, 887, 894, 897, 905, 910, 913, 916, 917, 920, 921, 924, 925, 928, 929, 932, 988, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1112, 1113, 1114, 1115, 1341, 1342, 1345, 1346, 1349, 1350, 1353, 1354, 1357, 1358, 1361, 1362, 1365, 1367, 1370, 1371, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1879, 1940, 1941, 1942, 1943, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1954, 1957, 1958, 1960, 1961, 1962, 1963, 2439, 2440, 2442, 2443, 2616, 2617, 2619, 2624, 2625, 2629, 2634, 2686, 2695, 2714, 2715, 2716, 2718, 2719, 2720, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2757, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2807, 2808, 2809, 2817, 2818, 2819, 2823, 2824, 2826, 2827, 2828, 2829, 2864, 2865, 2867, 2868, 2882, 2884, 2885, 2896, 2897, 2980, 2992, 2993, 2995, 3013, 3015, 3016, 3022, 3023, 3024, 3254, 3256, 3257, 3259, 3260, 3262, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3273, 3274, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3295, 3296, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 4035, 4038, 4040, 4042, 4043, 4071, 4072, 4073, 4074, 4076, 4080, 4081, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4154, 4155, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4219, 4222, 4230, 4231, 4232, 4235, 4236, 4239, 4240, 4243, 4244, 4247, 4248, 4249, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4359, 4360, 4362, 4363, 4364, 4365, 4367, 4368, 4369, 4370, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4377, 4379, 4381, 4382, 4383, 4384, 4385, 4387, 4388, 4389, 4391, 4392, 4394, 4395, 4396, 4397, 4407, 4446, 4447, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4480, 4481, 4482, 4485, 4486, 4489, 4490, 4494, 4499, 4500, 4509, 4510, 4511, 4512, 4516, 4518, 4525, 4526, 4527, 4528, 4531, 4532, 5176, 5183, 5184, 5186, 5187, 5189, 5225, 5312, 5314, 5315, 5316, 5317, 5319, 5321, 5323, 5335, 5336, 5355, 5356, 5357, 5358, 6241, 6242, 6243, 6244, 6246, 6302, 6304, 6305, 9272, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9281, 9282, 9285, 9286, 9287, 9288, 9289, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294, 9295, 9296, 9297, 9298, 9299, 9300, 9301, 9302, 9303, 9304, 9305, 9306, 9307, 9308, 9309, 9310, 9311, 10024, 10025, 10026, 10027, 10028, 10030, 10034, 10036, 10037, 10038, 10039, 10040, 10041, 10042, 10043, 10044, 10046, 10047, 10048, 10049, 10050, 10051, 10054, 10055, 10056, 10057, 47/1, 47/2, 50/2, 62/4, 62/5, 62/7, 62/10, 62/11, 1964/1, 1964/2, 2441/1, 2441/2, 2608/3, 2608/4, 2609/1, 2609/2, 2610/1, 2610/2, 2626/1, 2626/2,

2626/3, 2627/1, 2628/1, 2628/2, 2628/3, 2630/1, 2630/2, 2630/3, 2630/6, 2630/7, 2630/8, 2630/9, 2630/10, 2630/11, 2630/12, 2631/3, 2631/4, 2632/4, 2632/5, 2632/6, 2632/7, 2632/8, 2632/9, 2635/5, 2636/1, 2637/6, 2685/5, 2713/4, 2713/6, 2760/1, 2760/2, 2763/1, 2806/2, 2806/3, 2806/4, 2806/6, 2806/7, 2806/8, 2806/9, 2806/10, 2806/11, 2832/1, 2869/1, 2869/2, 2869/3, 2869/4, 3011/1, 3011/2, 3012/2, 3014/1, 3014/1, 3014/4, 3018/1, 3018/2, 3019/1, 3020/1, 3244/1, 3255/1, 3261/1, 3261/2, 3263/1, 3275/2, 3283/1, 3283/2, 3291/1, 3291/2, 3293/3, 3293/4, 3293/5, 3293/6, 3293/7, 3293/8, 3294/1, 3294/2, 3294/4, 3294/8, 3294/9, 3294/11, 3294/12, 3297/1, 3297/5, 3297/6, 3297/7, 3297/8, 3297/9, 3297/10, 3297/11, 3384/1, 3384/2, 3384/3, 3384/4, 3385/1, 3385/2, 3385/3, 4009/3, 4009/4, 4041/1, 4069/1, 4220/3, 4220/4, 4220/5, 4220/7, 4220/8, 4220/9, 4220/10, 4220/11, 4220/12, 4221/1, 4246/1, 4246/2, 4250/1, 4250/2, 4251/1, 4251/3, 4251/4, 4257/1, 4366/1, 4366/2, 4386/1, 4390/2, 4444/2, 4444/3, 4492/1, 4568/5, 4568/7, 4568/9, 5168/1, 5168/2, 5227/2, 5318/2, 5322/2, 5324/1, 5324/1, 5324/2, 5324/2, 5329/1, 5329/1, 5329/2, 5329/2, 5330/1, 5330/2, 5330/2, 5331/1, 5331/5, 5331/6, 5334/3, 5334/4, 5337/1, 5337/2, 5503/5, 6303/1, 6303/2, 6307/1, 6307/2, 6310/1, 6310/4, 6310/8, 6310/12, 7000/2, 7000/3, 9271/1, 9271/2, (041/1), (10194/2), (177/5), (2632/10), (2632/11), (2632/12), (2632/12), (2635/6), (2635/7), (2645/1), (2645/2), (2647/6), (2647/7), (2647/7), (2806/5), (2994/1), (2994/2), (2994/3), (3014/2), (3014/2), (3014/3), (3014/3), (3293/2), (4177/1), (4221/2), (4251/2), (477/1), (477/2), (477/3), (477/4), (5227/1), (5325/8), (5327/1), (5327/2), (5327/2), (5331/19), (5334/2), (62/12), (62/13), (62/14), (62/15), (62/3), (893/26), (895/20), (895/22), (895/25), (895/26), (895/27), (895/28), (895/29), (895/30), (895/31), (895/32), (895/33), (895/34), (895/35), 025/2, 0332/4, 0453/1, 0453/11, 0453/19, 0453/3, 0453/5, 0453/6, 0480/1, 053/3, 0531/2, 10029/1, 10029/2, 10029/3, 10029/4, 10031/2, 10031/3, 10031/4, 10035/1, 10053/1, 10053/2, 10239/7, 10668/3, 11182/62, 11182/63, 121/2, 122/1, 123/2, 1366/1, 1373/2, 1374/2, 1374/3, 1388/1, 1388/2, 177/1, 177/10, 177/2, 177/3, 177/4, 177/6, 177/7, 177/8, 177/9, 178/11, 178/3, 178/5, 178/7, 178/8, 178/9, 1878/1, 1878/2, 2630/13, 269/1, 269/2, 2694/21, 2806/13, 3978/16, 3978/17, 3978/31, 3978/33, 3978/39, 3978/44, 3978/45, 3978/46, 3978/53, 3978/63, 3978/68, 4220/13, 4220/14, 4220/15, 4220/16, 4220/17, 4568/30, 510/4, 5331/14, 5331/18, 5331/20, 5331/22, 5331/24, 5331/28, 5331/30, 5331/31, 5331/37, 5331/38, 5331/40, 6310/16, 774/2, 861/1, 871/1, 877/1, 877/2, 879/2, 881/4, 881/5, 882/5, 884/1, 893/10, 893/11, 893/12, 893/14, 893/15, 893/17, 893/18, 893/19, 893/21, 893/22, 893/23, 893/36, 893/56, 893/7, 893/9, 895/10, 895/11, 895/12, 895/13, 895/14, 895/15, 895/16, 895/17, 895/19, 895/23, 895/24, 895/6, 895/7, 895/8, 895/9, 896/1, 896/2, 899/1, 900/2, 901/2, 902/3, 902/4, 903/1, 904/1, 907/1, 908/2, 909/2, 912/2, 971/2, 989/4, 989/5, 989/6, 989/7

3. melléklet a 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEI

3.1. A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEI

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA

M=1:50 000

Nagykökényes

Lőrinci

Heréd

Verseg

Kerekharaszt

Hort

Kartal

Hévízgyörk

Galgahévíz

Tura

Boldog

Csány

Jászfényszaru

Jelmagyarázat

- Kunhalom
- Földvár
- Műemlék területe
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely
- Védett egyedi érték
- Ökológiai folyosó
- Helyi jelentőségű védett természeti terület, emlék
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

A rétegek kitakarhatják egymást!

Városépítési Kft.

3.2. **A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK JEGYZÉKE**

3.2.1. MŰVI ELEMEK

1. a műemlék területe és a műemléki környezet területe,
2. a történeti kert területe,
3. a régészeti lelőhely területe,
4. a helyi jelentőségű védett érték területe,

3.2.2. TÁJI, TERMÉSZETI ELEMEK

5. az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe,
6. a tájképvédelmi szempontból kiemelt terület,
7. a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,

4. melléklet a 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez[1]

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM* (ÉTDR-BEN BENYÚJTANDÓ)
Hatvani Polgármesteri Hivatal
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
06-37/542-356

I. Kérelmező adatai

a) Neve (elnevezése): _____
b) Címe / székhelye (település): _____
(utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.): _____
c) Telefonszáma: _____
d) Kérelmező jogállása (aláhúzandó) *magánszemély / jogi személy*
e) Jogi személy képviselője: _____
f) Kérelmező személye (aláhúzandó) *építtető / az ingatlan tulajdonosa*

II. Építési helyszín adatai

a) Címe (utca, házszám): _____
b) Helyrajzi száma: _____
c) HÉSZ övezeti / építési övezeti jele: _____

III. A kérelem előzményei

Korábbi főépítészi állásfoglalás, nyilatkozat, szakmai konzultáció emlékeztetője, korábbi építési, fennmaradási engedély, vagy településképi vélemény (a megfelelő aláhúzandó)
Megnevezése, száma, azonosítója: _____

IV. A melléklet építészeti-műszaki dokumentáció

a) ÉTDR azonosítója: _____
b) *ÉTDR iratazonosító* ***(hatóság tölti ki)***: _____
c) Papír alapon is csatolt a kérelemhez: *igen / nem*

V. Az építészeti-műszaki dokumentáció tervezőjének adatai:

a) Neve: _____
b) Névjegyzéki száma: _____
c) A tervező a kérelmező meghatalmazottja(aláhúzandó): *igen / nem*

VI. Építési tevékenység

a) Rövid leírása: _____
_____
_____

b) Részletes adatai:

ba) A telken belül létesítendő épületek száma: _____ *db*
bb) Az épület, építmény hasznos alapterülete: _____ *m²*
bc) Létesítendő lakások, üdülő-, szállás egységek száma: _____ _____ *db*
bd) Az épület, építmény rendeltetése: ***(A megfelelőt jelölje meg)***

☐ *Egylakásos lakóépület*

☐ *Kétlakásos lakóépület*

☐ *Három- és többlakásos lakóépület*

☐ *Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)*

[1] Módosította: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 11. § (1). Hatályos: 2021. november 1-től.

☐ *Üdülőépület*

☐ *Hivatal (iroda) épület (iroda, igazgatási épület)*

☐ *Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi), szolgáltató épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)*

☐ *Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)*

☐ *Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület Közlekedési és hírközlési épület*

☐ *Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)*

☐ *Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)*

☐ *Egyéb nem lakóépület (pl. sport, üzemanyagtöltő, hírközlési torony, kémény, víztorony, toronyjellegű építmény, ha a legmagasabb pontja a rendezett terepszinttől meghaladja a 6 métert)*

☐ *Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb.)*

☐ *Egyéb építmény (reklámtartó, szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal, zászlórúd, utcabútor)*

Ha a kérelmet, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 14. § szerint – szabályszerű meghatalmazás csatolása szükséges 1 db eredeti, aláírt példányban.

Kelt: …… 202.. év ……hó ..… nap.

……..
kérelmező
telefon: ……..
e-mail: ……..

5. melléklet a 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez[1]

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS * (PAPÍR ALAPON)
Hatvani Polgármesteri Hivatal
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
06-37/542-356

I. Bejelentő adatai

a) Neve (elnevezése): _____
b) Címe / székhelye (település): _____
(utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.): _____
c) Telefonszáma: _____
d) Kérelmező jogállása (aláhúzandó) *magánszemély / jogi személy*
e) Jogi személy képviselője: _____
f) Kérelmező személye (aláhúzandó) *építtető / az ingatlan tulajdonosa*

II. Építési, reklám-elhelyezési helyszín adatai

a) Címe (utca, házszám): _____
b) Helyrajzi száma: _____
c) HÉSZ övezeti / építési övezeti jele: _____

III. Az építészeti-műszaki dokumentáció (amennyiben jogszabály szerint szükséges) tervezőjének adatai:

a) Neve: _____
b) Névjegyzéki száma: _____
c) A tervező a kérelmező meghatalmazottja (aláhúzandó): *igen / nem*

IV. A bejelentés tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció munkarészei (aláhúzandó)

a) Műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról.
b) Helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével.
c) Alaprajz.
d) Homlokzat.
e) Utcaképi vázlat, színterv, látványterv.

V. Építési, reklám-elhelyezési, rendeltetésváltoztatási tevékenység:

a) Rövid leírása: _____
_____
_____
b) Megkezdésének tervezett időpontja: _____
c) Az építési tevékenység elvégzése és/vagy a reklámozás, rendeltetésváltoztatás tervezett időtartama: _____
d) Megnevezése:
(A megfelelőt jelölje meg)

☐ *1. építmény átalakítása felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.*

☐ *2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.*

☐ *3. Utcáról látható épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése amennyiben a R. 2. melléklete szerinti „településképi szempontból meghatározó területen” helyezkedik el.*

[1] Módosította: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 11. § (2). Hatályos: 2021. november 1-től.

☐ *4. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.*

☐ *5. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m2 alapterületet.*

☐ *6. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m^3 térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.*

☐ *7. Önálló reklámtartó építmény, vagy tábla építése, cégfelirat és/vagy logó elhelyezése.*

☐ *8. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.*

☐ *9.Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló*

a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
d) ideiglenes fedett lovarda,
e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény.

☐ *10. Utcai kerítés, utcáról látható kerti építmény építése, bővítése.*

☐ *11.Napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, építményen vagy építményben való elhelyezése.*

☐ *12.Vendéglátó-ipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.*

* Az 1-11. számú sorok az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete 1., 2., 5., 6., 7., 8., 9., 11., 14., 21., 23. pontjai alatti, nem építési engedély köteles építési munkák.
A 12. számú sor az e rendelet alkalmazása szempontjából jelentős egyéb, nem építési engedély köteles építési tevékenységek körét foglalja magába.

Ha a kérelmet, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 14. § szerint – meghatalmazás csatolása szükséges 1 eredeti, aláírt példányban.

Mellékletek:

a) Műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról.
b) Helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével.
c) Alaprajz.
d) Homlokzat.
e) Utcaképi vázlat, színterv, látványterv.

Kelt …… 202... év ……hó ..… nap.

……...
kérelmező
telefon: ……..
e-mail: ……..

6. melléklet a 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez[1]

Hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem *
az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatásáról.

Melléklet: Fotók …… db (külső, belső)
Átnézeti Alaprajz ..…… db

Alulírott ……..…….. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz,

hogy a Hatvan bel / külterületi részén _____ található, _____ hrsz.-ú (rész)tulajdonomat képező ingatlanon található, *általam / előző* tulajdonos által kb. ……évben megépített, térképi nyilvántartásban feltüntetett …. db helyiségből álló …….. m2 hasznos alapterületű

korábban _____ként funkcionáló, jelenleg _____rendeltetésű

építmény(épület) vonatkozásában, az új rendeltetéssel összefüggésben, annak ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetése érdekében.

az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének és a rendeltetési egységek számának módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az új rendeltetésszámáról.

(megfelelő rész aláhúzandó)

szóló hatósági bizonyítványt állítson ki részemre**.**

Az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre váró, új rendeltetésű építmény az alábbi paraméterrel rendelkezik:

	főépület	**toldaléképület**	**melléképület/egyéb építmén**y
rendeltetése:	_____	_____	_____
befoglaló mérete:	_____ x _____ m	_____ x ____ m	_____ x ____ m
helyiségek belmagassága:	_____ m	_____ m	_____ m
térfogata:	_____ m^3	_____ m^3	_____ m^3
gerincmagassága:	_____ m	_____ m	_____m

Egyéb információ, tudnivaló:

……
……
..……
……
……

[1] Módosította: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 11. § (3). Hatályos: 2021. november 1-től.

A hatósági bizonyítvány kiállításával kapcsolatos hatósági eljárás során tudomásul veszem, hogy a polgármester a rendeltetési mód változáshoz kapcsolódóan - a kereskedelmi egység rendeletetés kivételével - vizsgálja, hogy

- az új rendeltetés (funkció) megfelel-e a mindenkor hatályos Településrendezési Terv Szabályozási Tervének, valamint a Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) előírásainak,

- az építmény (épület) megfelel-e az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) építményekre vonatkozó 50. § -a szerinti általános követelményeknek. (pld.: *állékonyság, mechanikai szilárdság, tűzbiztonság, higiénia, egészség és a környezetvédelem, biztonságos használat, akadálymentesség, zaj,- és rezgésvédelem, energiatakarékosság, hővédelem, élet és vagyonvédelem, természeti erőforrások használata)*

- az építmény és annak helyiségei megfelelnek-e az OTÉK 58-83.§-ában rögzített épületszerkezetekre vonatkozó, valamint az OTÉK 84-108.§-ában rögzített, az épület helyiségeire vonatkozó minimum előírásainak *(pld: belmagasság mértéke, ablakfelület nagysága, funkciótól függő minimális alapterület, lakás esetében min 1 db 17,0 m-es szoba stb.)*

- a meglévő építmény esetében az új funkcióhoz kapcsolódóan teljesül-e az OTÉK 43.§ (1) bek. szerinti feltétel *(csak az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni,)* és biztosított-e az OTÉK 43. § (2) bek. szerinti minimális parkolószámra vonatkozó feltétel (*az OTÉK 4. számú melléklete szerint, meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani az építési telken)*

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az építmény új (tervezett) rendeltetése nem felel meg, a fentiekben felsorolt vizsgálati szempontoknak, úgy a polgármester a hatósági bizonyítvány kiállítását határozat formájában megtagadja, egyidejűleg a korábban engedélyezettől esetlegesen eltérő használat miatt építésrendészeti hatósági eljárást kezdeményezhet az illetékes I. fokú építésügyi hatóságnál.

Hatvan, 202... év ……hó ..… nap.

……...
kérelmező

telefon: ……..
e-mail: ……

7. melléklet a 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez[1]

Beépítési előírás iránti kérelem (elektronikusan benyújtandó)
Hatvani Polgármesteri Hivatal
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
06-37/542-356

I. Kérelmező adatai

a) Neve (elnevezése): _____
b) Címe / székhelye (település): _____
(utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.): _____
c) Telefonszáma: _____
d) Kérelmező jogállása (aláhúzandó) *magánszemély / jogi személy*
e) Jogi személy képviselője: _____
f) Kérelmező személye (aláhúzandó) *építtető / az ingatlan tulajdonosa/ tervező*

II. Kérelemmel érintett ingatlan adatai

a) Címe (utca, házszám): _____
b) Helyrajzi száma: _____
c) HÉSZ övezeti / építési övezeti jele: _____

III. Az építészeti-műszaki dokumentáció, egyéb mellékletek (nem kötelező)

_____
_____
_____
_____

IV. A Tervezett építési tevékenység rövid ismertetése

_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____

Kelt …… 202... év ……hó ..… nap.

……..
kérelmező
telefon: ……..
e-mail: ……..

[1] Kiegészítette: 11/2021. (III. 5.) önkormányzati rendelet 5. § (5). Hatályos: 2021. március 8-tól.

8. melléklet a 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez[1]

NEMZETKÖZI, ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK

1. **MŰEMLÉKEK, MŰEMLÉKI KÖRNYEZETEK**

	A	B	C	D
1	**TÖRZSSZÁM**	**AZONOSÍTÓ**	**NÉV**	**HRSZ.**
2	11125	12728	Egykori serfőzde műemléki környezete	5231/1, 5230, 5232, 5233, 5235/16
3	2124	13848	magtár**	0531/2
4	2124	13849	lóistálló**	0531/2
5	2124	13850	tehenészet**	0531/2
6	11583	19128	ún. Kristály-kastély**	5331/6
7	11583	19129	egykori igazgatói kastély**	5331/24
8	11583	19130	Hatvani Cukorgyár egykori lakóépületei műemléki környezete	2630/1, 2630/2, 2630/3, 5329/2, 5330/1, 5330/2, 5331/1, 5331/14, 5331/18, 5331/19, 5331/20, 5334/2, 5334/3, 5334/4, 2630/10, 2630/11, 2630/12, 2630/13, 2630/6, 2630/7, 2630/9, 2631/3, 2631/4, 2632/4, 2632/5, 2632/6, 2632/7, 5331/21, 5331/22, 5331/23, 5331/25, 5331/27, 5331/28, 5331/29, 5331/30, 5331/31, 5331/32, 5331/33, 5331/40, 5331/41, 5331/42, 2630/8
9	11584	19131	rendőrség*	2443
10	11584	19132	postaépület*	2443
11	11584	19133	vasútállomás felvételi épülete, rendőrség és a postaépület műemléki környezete	2443, 2622, 2627/1
12	2121	27273	Szent Sebestyén-szobor ex-lege műemléki környezete	3013, 3014/2, 5189, 5190, 5191/1, 5225, 5227/1
13	2125	27274	R. k. plébánia ex-lege műemléki környezte	2713/4, 2994/1, 2994/2, 2994/3, 3012, 3014/2, 5188, 5189, 5225, 5227/1, 5227/2
14	2124	27275	Grassalkovich major ex-lege műemléki környezete	0449, 0452, 0453/11, 0453/19, 0453/3, 0529/10, 0529/11, 0529/12, 0529/13, 0529/14, 0529/15, 0529/2, 0529/29, 0529/30, 0529/7, 0529/8, 0529/9, 0530, 0531/4, 5501, 6303/1, 6303/2, 6304, 6305, 6307, 6310/1, 6310/2
15	11584	18873	felvételi épület*	2627/1

[1] Kiegészítette: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 11. § (4). Hatályos: 2021. november 1-től.

16	2121	5733	Szent Sebestyén-szobor**	5227/2
17	2122	5734	R. k. templom (Szent Adalbert)**	5225
18	2123	5735	Volt Grassalkovich-kastély*	2713/4, 2713/1, 2713/5, 2713/6
19	2124		Grassalkovich major**	0531/2
20	2125		R. k. plébánia**	3013
21	9265		Borház***	0464/40, 0464/2, 0464/3, 0464/8, 0464/9, 0464/10, 0464/11, 0464/12, 0464/13, 0464/14, 0464/15, 0464/16, 0464/17, 0464/18, 0464/19, 0464/20, 0464/21, 0464/22, 0464/23, 0464/24, 0464/25, 0464/26, 0464/27, 0464/28, 0464/29, 0464/30, 0464/31, 0464/32, 0464/33, 0464/34, 0464/35, 0464/36, 0464/37, 0464/38, 0464/39, 0464/41, 0464/42, 0464/43, 0464/44, 0464/45, 0464/46, 0464/47, 0464/48, 0464/49, 0464/50, 0464/51, 0464/52, 0464/53, 0464/54, 0464/55, 0464/56, 0464/57, 0464/58, 0464/59, 0464/60, 0464/61, 0464/62, 0464/63, 0464/64, 0464/65, 0464/66, 0464/67, 0464/68, 0464/7, 0464/72, 0464/71, 0464/70, 0464/69
22	9341		A Grassalkovich-kastély műemléki környezete	5227/2, 5232, 5226, 5225, 2806/5, 2806/6, 2806/4, 5228, 2996, 3012, 5188, 5187, 5186, 5156, 5190, 2994/3, 2990, 2702/2, 2694/6, 2694/7, 2694/8, 2694/9, 2694/10, 2694/11, 2694/12, 2695, 2994/1, 2994/2, 3014/2, 5327/2, 3014/4, 5316, 5315, 5314, 5313, 5311, 5289, 5287, 5279, 5275, 5269, 5233, 5276/2, 5277, 5278, 5280, 5284, 5285, 5286, 5288, 5312, 2694/21, 2713/4, 2991, 2992, 2993, 2997, 2999, 2995, 3011/1, 3011/2, 3015, 5189, 5191/1, 5224, 5085, 5230, 5231/1, 5231/2, 2694/5, 2696, 5235/22, 5235/21, 5235/16, 5235/1, 5235/2, 5235/3, 5229, 5227/1, 3013, 2713/5, 2713/6

23	11125		Egykori serfőzde**	5231/2
24	11583		Hatvani Cukorgyár egykori lakóépületei**	5331/6
25	11584		vasútállomás felvételi épülete, rendőrség és a postaépület*	2443, 2627/1

* I. bírság kategóriába tartozó műemlék
** II. bírság kategóriába tartozó műemlék
*** III. bírság kategóriába tartozó műemlék

2. **RÉGÉSZETI LELŐHELYEK**

	A	B	C	D
1	**AZONOSÍTÓ**	**LELŐHELYSZÁM**	**NÉV****	**HRSZ.**
2	21135	1	Strázsa-hegy*	10371, 10372, 10373/1, 10373/2, 10374, 10375/1, 10375/2, 10375/3, 10376, 10377, 10378, 10379, 10380, 10383, 011, 010, 018/3, 018/25, 018/26, 10400/1, 10400/2, 10401/1, 10401/2, 10401/3, 10402, 10403, 10404, 10405, 10406/1, 10408, 10409, 10411, 10356/1, 10358, 10359, 10360, 10361/1, 10361/2, 10362, 10363, 10364, 10365/1, 10365/2, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10398/1, 10398/2, 10399/1, 10399/2, 09/5, 09/6, 10381, 10382, 10384, 10385, 10386/1, 10386/2, 10386/4, 10386/5, 10387, 10388, 10389, 10390, 10391, 10392/1, 10392/2, 10393, 10394, 10395, 10396, 10397/1, 10397/2, 10397/3, 10375/4
3	23864	2	Nagygombos, Sportpálya	6301
4	23866	4	Balassi B. út 66-74sz.	3258, 3260, 3261/1, 3261/2, 3263/1, 3263/2, 3264, 3265, 3266, 3267, 3246/3, 3257, 3256, 3255/2, 3249/3, 3249/1, 3249/2, 10020, 10019, 10016/2, 10017, 10018, 10016/1, 10012, 10013, 10015, 10014
5	23867	5	Nagygombos (Római őrtorony)*	0534/2, 11382, 11383, 0536/4, 0534/14, 0534/15, 0534/16, 0534/17, 0534/8, 0534/9
6	23868	6	Autópálya, Zagyva-híd	0448/6
7	23869	7	Balassi B. u. 110.	0448/6, 0449

8	23870	8	Balassi B. u. 96-104.	3279, 3280, 3281, 3282, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3293/5, 3283/2, 3283/1
9	23871	9	Zagyva-mente I.	0422/1
10	23872	10	Zagyva-mente II.	0422/1, 0416/3, 0446
11	23876	11	Baj-puszta I.	0385
12	23874	12	Nagygombosi bekötő út	0425
13	23875	13	Vasút mente	0410/2, 0425, 0396, 0397/1
14	23877	15	Baj-puszta II.	0378/1, 0410/2, 0392, 0425, 0397/2, 0397/3, 0397/1, 0378/4, 0378/3, 0399
15	23878	16	Baj-puszta III.	0385
16	23879	17	Vanyarci-patak	0378/1, 0385
17	23880	18	Autópálya felhajtó	0379, 0378/1, 0377/2, 0376/8, 0378/3, 0392, 0400
18	23881	19	Vasúti elágazás	0369/3, 0369/11, 0392
19	23882	20	Pap-malom I.	0417/2, 0416/2, 0410/2, 0404/4, 0404/5, 0404/6, 0404/7, 0404/8, 0402/3, 0404/1, 0416/3, 0416/1
20	23883	21	Nagygombos, Sportpálya Ny-i út	6301
21	23884	22	Zagyva-mente III.	0422/5, 0422/6
22	23885	23	Pap- malom II.	0422/5
23	57125	25	Pap-malom III.	0416/2
24	23947	26	Kishatvan	10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 10338, 10339, 10340, 10341, 10342, 10343, 10344, 10345, 10348, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4261, 4262/1, 4262/2, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 0224/7, 0224/9, 0224/1, 0224/2, 0224/3, 0224/4, 0232/5
25	23948	27	Rakottyás-ér, sziget	0224/7, 0224/8
26	23949	28	Rakottyás-ér	10331, 0224/2, 0224/3, 0224/4, 0224/6, 0224/7, 0231/6, 0231/29, 0231/33, 0231/34, 0231/35, 0231/36, 0231/37
27	23950	29	32.út MOL kút	10323, 10324, 10325, 10326, 10327, 10328, 10329, 10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 0232/5, 0224/1, 0224/2

28	23951	30	Delelő, Szeszfőzde	6501/3, 0253, 0254/1, 0254/2, 0255, 0259/2, 0259/3, 0259/4, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0259/10
29	23952	31	Delelő	4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342/1, 4342/2, 4343, 4321, 4323, 4325, 4326, 4689, 4690, 4701/1, 4701/2, 4702, 4705, 4706/1, 4706/2, 4706/3, 4707, 4709, 4711, 4712, 4713, 0259/1, 0259/4, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0259/10, 0255, 0252, 0253, 0254/4, 0254/5, 10355, 10354, 10349, 10350/1, 10353, 10352, 10350/2, 10351, 0259/26
30	33338	32	Ifjúság utca	2743, 2723/3, 2739, 2742, 2754, 2756, 2757, 2760/2, 2736, 2735, 2740/1, 2740/2
31	33342	33	Kórház	2690, 2685/2, 2703/1, 2702/2, 2702/1
32	36022	34	I. számú kavicsbánya	0145
33	42777	35	Kerek-halom	3297/7, 3298/2, 0631/13, 0631/12
34	44782	60	Csányi út 60.	4220/6, 4229, 4230, 4252, 9307, 9308, 9309, 9310, 9311, 4368, 4369, 4251/3, 4370, 4251/2, 4251/4, 4257/1, 4257/2, 4251/1, 4220/16, 4376, 4375, 4374, 4373, 4377, 4365, 4372, 9306, 9300, 9299, 9298, 9301, 4231, 4232, 4233, 4234, 9302, 9303, 9304, 9305, 9296, 9297, 0232/1, 10315, 10316, 10321, 10320, 10319, 10318, 10317, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246/1, 4246/2, 4246/3, 4246/4, 4247, 4248, 4249, 4250/1, 4250/2, 10314, 9271/1, 9271/2, 9272, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9281, 9282, 9285, 9286, 9287, 9288, 9289, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294, 9295, 10279, 10284, 10285, 10286, 10287,

				10288, 10289, 10290, 10291, 10292, 10293, 10295, 10297, 10298, 10299, 10303, 10304, 10308/1, 10310/1, 10311, 10312, 10313, 10322, 10323, 10324, 10325, 10326, 10327, 10328, 10329, 4261, 10331, 4359, 4366/2, 4367, 4366/1, 4364, 4363, 4362, 4360, 4255, 4254, 4253, 4256
35	46781	66	Horgásztó	0458/1, 0458/2, 0459, 076/1
36	49746	67	Balassi Bálint út	3298/1, 3304/1, 3300, 3293/8, 3298/2, 3297/10, 3297/11, 3302, 3297/9, 3297/8, 3297/7, 3297/6, 3297/5, 3297/1, 3297/2, 3303, 3301, 3297/3, 3297/4
37	49747	68	Kazinczy út	4047, 4071, 4220/14, 4220/6
38	49748	69	Horváth Mihály út	4397, 4406/5, 4406/6
39	49749	70	Gombosi híd	0450/1
40	49750	71	Téglagyár	0416/3
41	49751	72	Zagyva - Vasúti híd	02/2
42	49752	73	Temető utca	02/5, 04187/2, 04187/3, 04187/4, 04187/5, 04187/6, 04187/7, 04187/8, 04188, 04189, 04190, 04191, 04192, 04193, 04194, 04195, 04196, 04197, 04198, 04199, 04200, 04201, 04202, 04203, 04204, 4208, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220/6, 4221/2, 4186, 4220/17, 4177/1, 4177/2, 4178, 4176, 4175, 4174, 4173, 4172, 4171, 4170, 4169, 4168, 4179/1, 4179/2, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184/5, 4184/6, 4184/7, 4185, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 4187/8, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204
43	49754	74	Béla u. 12.	2806/5, 2806/10, 2806/13, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 3166, 3167, 3168, 3170, 3171, 3176, 3177, 3179, 3180, 3181,

				3165/1, 3165/2, 2826, 2830, 2831, 2834/1, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840
44	48872	75	Hatvani utca	5227/1, 5226, 5188, 3014/2, 3011/1, 3011/2, 3012, 3013, 2994/3, 2994/1, 2994/2, 2713/4, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318/2, 5319, 5320, 5321, 5322/1, 5322/2, 5323, 5324, 5325/1, 5325/2, 5325/3, 5325/4, 5325/5, 5325/6, 5325/7, 5325/8, 5327/1, 5327/2, 3014/1, 3014/3, 3014/4, 2686, 2687, 2702/1, 2702/2, 2691, 2692, 2693, 2694/1, 2694/2, 2694/3, 2694/4, 2694/5, 2694/6, 2694/7, 2694/8, 2694/9, 2694/10, 2694/11, 2694/12, 2694/14, 2694/15, 2694/16, 2694/17, 2694/18, 2694/21, 2694/22, 2694/23, 2694/24, 2694/25, 2694/26, 2694/27, 2694/28, 2694/29, 2694/30, 2694/31, 2695, 2696, 2697/1, 2697/2, 2698, 2699, 2700, 2703/2, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711
45	49755	76	Mártírok útja	3014/2, 5262/2, 5229, 5261, 5260, 5253, 5235/22, 5235/6, 5287, 5279, 5233, 5312, 5286, 5228, 5227/1, 5232, 5230, 5231/1, 5235/1
46	49757	77	Nádai-szőlő	018/18
47	49758	78	Kishatvan - Lenin Tsz. homokbányája II.	0226/3
48	49759	79	Holt-Zagyva part	0263/1, 0265, 0270
49	49760	80	Nagyhomoki-dűlő	0232/5
50	48882	81	Hárstelep	3396/1, 3396/2, 3399/6, 3399/7, 3399/8, 3402, 3403, 3404, 3405, 3243, 3401, 3399/3, 3399/5, 3399/4, 3395/2, 3395/1
51	49761	82	Báthory út	3720, 3721, 3722, 4185
52	49762	83	Belvárosi temető	4125, 4102, 4185
53	49763	85	Vízmű	9330, 0243/5
54	49764	86	Bástya u.	2702/1
55	49770	87	Mátyás király út	2232/2, 2231, 2014

56	49772	88	Delelő út	4278, 4279
57	49773	89	Tüzér út	2396, 2397, 2405
58	49774	90	Kisfaludi u. 42.	0243/11
59	49775	91	Kavicsbánya	0145, 0132/24
60	49776	92	Gódor Kálmán u. 5.	4568/54, 4568/34
61	49466	96	14. lelőhely	1665, 1666/1, 2440, 2437, 2438, 2335, 2336/1, 2336/2, 2337/1, 2337/2, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2355, 2356, 2357, 2358/1, 2358/2, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367/1, 2367/2, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373/1, 2381, 2382, 2384
62	48883	97	3. számú lelőhely	018/19
63	54082	98	Kisgombos, 1. lh.	0492/1, 0492/2, 0492/4, 0492/5, 0492/6, 0492/7, 0492/8, 0492/9, 0491/2, 0491/3, 0491/4, 0491/5, 0491/6, 0493, 0494, 0502, 0482, 0492/3
64	54084	99	Kisgombos, 2. lh.	0485/2
65	54086	100	Gombos-dűlő, 3. lh.	0468/10, 0468/11, 0468/12, 0468/13
66	54087	101	Kisgombos, 4. lh.	0488/2, 081/1, 083, 084, 0486/3
67	46786	102	Nagygombos, Fancsali útkereszteződés	0458/1
68	31253	103	Brindza (Boldog I. homok és kavics)	0132/24, 0148/1
69	63484	104	Rendező pályaudvar	034, 031/2, 021/65, 021/66, 021/67
70	63480	105	Római katolikus templom	5225, 5227/2, 5227/1
71	63490	106	Premontrei kolostor	2990, 2997, 2999, 2998, 3046/2, 2994/3, 2995, 2996
72	63492	107	Vár	2712, 2713/4, 3014/1, 2685/1, 2702/1, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2685/2, 2994/1, 2707, 2702/2, 2685/4, 2703/1, 2703/2, 2704, 2705, 2706, 2708, 2710, 2711, 2713/6, 5322/2, 5043, 5303, 5301, 5300, 5269, 5268, 5267, 5266, 5265, 5264, 5263, 5262/2, 5229, 5062, 5061, 5270, 5297, 5298, 5302, 5299, 5063, 5261, 5260, 5253, 5235/8, 5244, 5249, 5289, 5291, 5292, 5235/22,

				5259, 5258, 5257, 5256, 5255, 5254, 5252, 5250, 5245, 5248, 5235/14, 5251, 5272, 5324, 5310, 5309, 3014/2, 3014/3, 5327/2, 5304, 5313, 5312, 5311, 5316, 5317, 5318/2, 5320, 5321, 5322/1, 5290, 5294, 5293/2, 5293/1, 5296, 5307/3, 5308, 5325/8, 5284, 5285, 5282, 5286, 5281, 5283, 5288, 5325/2, 5325/3, 5325/4, 5325/5, 5325/6, 5325/7, 5325/1, 5307/2, 5307/1, 5271, 5305, 5306, 5247, 5273, 5097/8, 5067, 5058, 5055, 5071, 5070, 5097/10, 5097/11, 5059, 5096, 5093, 5089, 5217, 5156, 5094, 5224, 5235/19, 5176, 5091, 5092, 5095, 5228, 5202, 5220/1, 5219, 5218, 5216, 5214, 5212, 5209, 5208, 5090, 5088/2, 5087/1, 5086, 5223, 5220/2, 5191/1, 5191/2, 5197, 5198, 5199, 5200, 5201, 5175, 5203, 5210, 5211, 5213, 5215, 5207, 5206, 5205, 5204, 5178, 5177, 5196, 5179, 5180, 5097/4, 5097/1, 5235/12, 5235/18, 5097/2, 5064, 5065, 5066, 5075, 5074, 5073, 5072, 5076, 5097/7, 5097/6, 5088/1, 5087/2, 5083, 5079, 5081, 5082, 5097/3, 5078, 5080, 5077/2, 5235/9, 5235/10, 5235/11, 5246, 5235/5, 5234/2, 5235/4, 5235/7, 5274, 2989, 2962, 2961, 3001, 3000, 3002, 3003, 2714, 2806/3, 2806/2, 3016, 4220/3, 4220/7, 3017, 4220/4, 5185, 5182, 5181, 5183, 5184, 5168/1, 3018/1, 3010, 3009, 3005/6, 3008, 3004, 3005/1, 3005/3, 3005/5, 5168/2, 3019/1, 3020/1, 3018/2, 3019/2, 3020/3, 3020/4, 2991, 2992, 2993, 2997, 2999, 2995, 3011/1,

				3011/2, 3015, 5189, 5085, 5276/2, 5277, 5278, 5280, 2694/21, 2694/1, 2694/2, 2694/3, 2694/4, 2694/5, 2696, 5227/2, 5225, 3013, 5231/2, 5231/1, 5230, 5232, 5233, 5235/16, 5235/6, 5235/1, 5279, 5287, 4220/6, 2806/5, 5227/1, 5226, 5188, 3012, 2994/3, 2994/2, 5314, 5315, 5319, 5323, 5327/1, 3014/4, 2691, 2692, 2693, 2694/6, 2694/7, 2694/8, 2694/9, 2694/10, 2694/11, 2694/12, 2694/14, 2694/15, 2694/17, 2694/18, 2694/22, 2694/23, 2694/24, 2694/25, 2694/26, 2694/27, 2694/28, 2694/29, 2694/30, 2694/31, 2695, 2697/1, 2697/2, 2698, 2699, 2700, 5235/21, 5235/2, 5235/3, 2806/6, 2806/4, 2996, 5187, 5186, 5190, 2990, 5275, 2685/3, 2998, 3046/2, 2985, 2966, 2806/7, 2981/1, 2967, 2986, 2984, 2983, 2981/2, 2982, 2987, 2988, 2964, 2954, 2946, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2942, 2943, 2944, 2945, 2933, 2955, 2950, 3046/1, 2951, 2953, 2935, 2934, 2937, 2941, 2939, 2938, 2968, 2965, 2970, 2925, 2980, 2975, 2979, 2976, 2972, 2971, 2978, 2969, 2973, 2974, 2977, 3036, 3050, 2926, 2927, 2929, 2930, 2931, 3041, 3035, 3021, 3034, 2949, 3038, 3037/1, 3037/2, 3039, 3040, 3043, 3044, 3049, 3048, 3047, 2947, 2948, 2952, 2932, 2928, 3042, 3045, 3023, 4220/5, 3024, 3025, 3028, 3029, 3032, 3033, 3031, 3030, 3027, 3022
73	44786	108	Vasútállomás	2443, 2627/1
74	46784	109	Úsztatói forrás	0486/3, 0486/2
75	44803	110	Nagygombos - Laktanya	6310/11, 6310/8
76	44784	111	Honvéd u.	5130, 5129, 5128, 5133, 5134, 5135, 4801, 4802,

				4803, 4794
77	86315	112	Sashalom-dűlő	0112/20, 0112/21
78	86317	113	Tuzson-dűlő 1.	0132, 0117/1, 0117/2, 0117/3, 0175/20, 0175/2, 0110/2, 0109, 0171, 0154/7, 0117/4
79	86319	114	Tuzson-dűlő 2-3.	0125/7, 0125/6, 0132, 0154/7, 0118, 0117/1
80	88143	116	Sashalom-dűlő 3.	0175/64, 0175/65, 0175/66, 0175/67, 0175/68, 0175/69, 0175/70, 0175/71, 0175/72, 0175/73
81	88145	117	Sashalom-dűlő 2.	0112/20, 0112/21
82	88147	118	Paphalom-puszta	0132, 0127, 0163/2, 0163/3, 0163/4, 0163/5, 0163/60, 0165/13, 0163/6, 0163/7, 0163/26, 0163/49, 0163/50, 0163/15
83	88821	119	Sashalom- dűlő 4.	0132, 0175/38, 0175/64, 0175/65
84	90209	120	Poronsáp, templom	0478/2, 0469/24
85	91167	121	Nógrádi-patak– Vasúti híd	0411/4, 0411/3
86	92635	122	Híd- Eleji- dűlő	0331/15, 0331/13, 0331/14, 0331/47, 0331/42, 0331/12

* Kiemelt védelem alatt álló régészeti lelőhely.

** A további – kiemelt védelem alatt nem álló – lelőhely általános szakmai védelem alatt áll.

9. melléklet a 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez[1]

NEMZETKÖZI, ORSZÁGOS, HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

1. **NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT**

	A	B
1	**MEGNEVEZÉS**	**HRSZ.**
2	Nemzeti ökológiai hálózat: ökológiai folyosó,	*

Forrás: BNPI adatszolgáltatása

* Ökológiai folyosóval érintett ingatlanok

Hrsz.: (5328), (5328), (5043), (2683), (0495), (0459), (0446), (0445), (0445), (0273), (0273), (0191), (0189), (0132), 0201, 0237, 0239, 0240, 0262, 0266, 0267, 0267, 0268, 0274, 0275, 0380, 0386, 0405, 0412, 0496, 2639, 2640, 2648, 2650, 2651, 2652, 2653, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2663, 2664, 2669, 2670, 2672, 2674, 2675, 2676, 2677, 2679, 2680, 2681, 2682, 5010, 5011, 5012, 5303, 10018, 10019, 10020, 10021, 10022, 2638/2, 2647/2, 2649/1, 2649/2, 2654/2, 2662/5, 2684/5, 2685/6, 2685/7, 2685/8, 3014/1, 5028/2, 5028/3, 5028/5, 5034/1, 5324/1, 5324/2, 5329/1, 5329/2, 5330/2, (0171/1), (0171/2), (0194/2), (0194/2), (02/2), (02/2), (0217/2), (0221/1), (0221/2), (0238/15), (2632/12), (2647/3), (2647/4), (2647/7), (2684/22), (2684/6), (3014/2), (3014/3), (5027/1), (5027/1), (5327/2), 0138/1, 0138/2, 0138/3, 0138/6, 0154/10, 0154/11, 0154/11, 0154/6, 0154/8, 0215/2, 0215/3, 0215/4, 0215/6, 0215/7, 0215/8, 0215/9, 0219/1, 0219/2, 0220/1, 0223/10, 0223/11, 0223/12, 0223/15, 0223/16, 0223/17, 0223/18, 0223/19, 0223/20, 0223/21, 0223/22, 0223/23, 0223/7, 0224/11, 0224/3, 0224/4, 0224/7, 0238/11, 0238/12, 0238/13, 0238/14, 0238/7, 0238/9, 0241/1, 0241/2, 0244/5, 0282/12, 0377/4, 0404/10, 0404/9, 0406/4, 0406/6, 0411/2, 0411/3, 0411/4, 0413/1, 0413/2, 0478/2, 0479/2, 0491/1, 0492/2, 0492/3, 0492/4, 0492/5, 5331/20, 5331/29, 5331/33, 5331/34, 5331/35

2. **EX LEGE VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK**

	A	B
1	**MEGNEVEZÉS**	**HRSZ.**
2	Földvár	
3	Kunhalmok: Hegyes-halom, Kis-bika-halom, Német-halom, Sas-halom	

Forrás: BNPI adatszolgáltatása

[1] Kiegészítette: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 11. § (5). Hatályos: 2021. november 1-től.

3. **HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET**

	A	B	C
1	**MEGNEVEZÉS**	**TÖRZSKÖNYVI SZÁM**	**HRSZ.**
2	Hatvan, Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet kertjében álló kocsányos tölgy	9/123/TE/14	2713/5
3	Hatvan, Boldog úti platánfasor (31 db faegyed)	9/120/TE/14	2630/1, 2630/3, 5334/2, 5334/4
	Hatvan, Cukorgyári-tó	9/121/TT/14	0277
	Hatvan, Grassalkovich-kastélykert kislevelű hársfasora (23 pld.)	9/129/TE/14	2713/6
	Hatvan, Kisgombosi tölgyes	9/118/TT/14	0479/2a, 0479/2b
	Hatvan, Kristály kastély mellett álló platánfa	9/125/TE/14	5331/21
	Hatvan, Nagygombosi gesztenyefasor (24102 sz. út mellett)	9/128/TE/14	0396, 0426
	Hatvan, Népkertben található szürke nyárfa	9/126/TE/14	2647/2
	Hatvan, Óhatvani Köztemetőben álló korai juharfa	9/122/TE/14	4185
	Hatvan, Óhatvani Köztemetőben álló platánfasor	9/130/TE/14	4185
	Hatvan, Radnóti téren álló korai juharfa	9/127/TE/14	2631/3, 2631/4
	Hatvan, Zagyva parton álló fehér fűzfa	9/124/TE/14	2683

10. melléklet a 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez[1]

TÁJIDEGEN, AGRESSZÍVEN GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE

1. AZ IDEGENHONOS INVÁZIÓS FAJOK BETELEPÍTÉSÉNEK VAGY BEHURCOLÁSÁNAK ÉS TERJEDÉSÉNEK MEGELŐZÉSÉRŐL ÉS KEZELÉSÉRŐL SZÓLÓ 1143/2014. EU RENDELET ALAPJÁN

1.1. A LISTÁBAN SZEREPLŐ NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	**MAGYAR ELNEVEZÉS**	**TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS**
2	Borfa, tengerparti seprűcserje	*Baccharis halimifolia*
3	Kaliforniai tündérhínár	*Cabomba caroliniana*
4	Vízijácint	*Eichhornia crassipes*
5	Perzsa medvetalp	*Heracleum persicum*
6	Sosnowsky-medvetalp	*Heracleum sosnowskyi*
7	Hévízi gázló	*Hydrocotyle ranunculoides*
8	Fodros átokhínár	*Lagarosiphon major*
9	Nagyvirágú tóalma	*Ludwigia grandiflora*
10	Sárgavirágú tóalma	*Ludwigia peploides*
11	Sárga lápbuzogány	*Lysichiton americanus*
12	Közönséges süllőhínár	*Myriophyllum aquaticum*
13	Keserű hamisüröm	*Parthenium hysterophorus*
14	Ördögfarok keserűfű	*Persicaria perfoliata*
15	Kudzu nyílgyökér	*Pueraria montana var. lobata*

1.2. VÁRHATÓAN 2017-BEN AZ ALÁBBI FAJOKKAL FOG BŐVÜLNI A LISTA:

	A	B
1	**MAGYAR ELNEVEZÉS**	**TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS**
2	Közönséges selyemkóró	*Asclepias syriaca*
3	Vékonylevelű átokhínár	*Elodea nuttallii*
4	Bíbor nebáncsvirág	*Impatiens glandulifera*
5	Felemáslevelű süllőhínár	*Myriophyllum heterophyllum*
6	Kaukázusi medvetalp	*Heracleum mantegazzianum*
7	Óriásrebarbara	*Gunnera tinctoria*
8	Tollborzfű	*Pennisetum setaceum*
9		*Alternanthera philoxeroides*
10		*Microstegium vimineum*

[1] Kiegészítette: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 11. § (6). Hatályos: 2021. november 1-től.

2. **A NATURA 2000 GYEPTERÜLETEK FENNTARTÁSÁNAK FÖLDHASZNÁLATI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 269/2007. (X. 18.) KORM. RENDELET ALAPJÁN**

2.1. FÁSSZÁRÚ INVÁZIÓS ÉS TERMŐHELY-IDEGEN NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	**MAGYAR ELNEVEZÉS**	**TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS**
2	akác	*Robinia pseudo-acacia*
3	amerikai kőris	*Fraxinus americana*
4	bálványfa	*Ailanthus altissima*
5	keskenylevelű ezüstfa	*Elaeagnus angustifolia*
6	fekete fenyő	*Pinus nigra*
7	erdei fenyő	*Pinus silvestris*
8	gyalogakác	*Amorpha fruticosa*
9	kései meggy	*Prunus serotina*
10	zöld juhar	*Acer negundo*

2.2. LÁGYSZÁRÚ INVÁZIÓS NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	**MAGYAR ELNEVEZÉS**	**TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS**
2	alkörmös	*Phytolacca americana*
3	japánkeserűfű fajok	*Fallopia spp.*
4	kanadai aranyvessző	*Solidago canadensis*
5	magas aranyvessző	*Solidago gigantea*
6	parlagfű	*Ambrosia artemisifolia*
7	selyemkóró	*Asclepias syriaca*
8	süntök	*Echinocystis lobata*

3. **A NÖVÉNYVÉDELMI TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ 43/2010. (IV. 23.) FVM RENDELET ALAPJÁN**

	A	B
1	**MAGYAR ELNEVEZÉS**	**TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS**
2	parlagfű	*Ambrosia artemisiifolia*
3	keserű csucsor	*Solanum dulcamara*
4	selyemkóró	*Asclepias syriaca*
5	aranka fajok	*Cuscuta spp.*

11. melléklet a 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez[1]

FÁSÍTÁSRA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT ŐSHONOS NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

1. **LOMBOS FAFAJOK**

	A	B
1	**TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS**	**MAGYAR ELNEVEZÉS**
2	*Acer campestre*	mezei juhar
3	*Acer platanoides*	korai juhar
4	*Acer pseudoplatanus*	hegyi juhar, jávorfa
5	*Acer tataricum*	tatár juhar, feketegyűrű juhar
6	*Alnus glutinosa (allergén)*	enyves éger, mézgás éger, berekfa
7	*Alnus incana*	hamvas éger
8	*Betula pendula (allergén)*	közönséges nyír, bibircses nyír
9	*Betula pubescens*	szőrös nyír, pelyhes nyír
10	*Carpinus betulus*	közönséges gyertyán
11	*Cerasus avium (Prunus avium)*	vadcseresznye, madárcseresznye
12	*Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)*	sarjmeggy, török meggy
13	*Fagus sylvatica*	közönséges bükk
14	*Fraxinus angustifolia ssp. pannonica*	magyar kőris
15	*Fraxinus excelsior*	magas kőris
16	*Fraxinus ornus*	virágos kőris, mannakőris
17	*Juglans regia*	közönséges dió
18	*Malus sylvestris*	vadalma
19	*Padus avium*	zelnicemeggy, májusfa
20	*Populus alba* *	fehér nyár, ezüst nyár
21	*Populus canescens* *	szürke nyár
22	*Populus nigra* *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
23	*Populus tremula*	rezgő nyár
24	*Pyrus pyraster*	vadkörte, vackor
25	*Quercus cerris*	csertölgy, cserfa
26	*Quercus petraea (Q. sessiliflora)*	kocsánytalan tölgy
27	*Quercus pubescens*	molyhos tölgy
28	*Quercus robur (Q. pedunculata)*	kocsányos tölgy, mocsártölgy
29	*Salix alba (allergén)*	fehér fűz, ezüst fűz
30	*Salix fragilis*	törékeny fűz, csörege fűz
31	*Sorbus aria*	lisztes berkenye
32	*Sorbus aucuparia*	madárberkenye
33	*Sorbus domestica*	házi berkenye, fojtóska
34	*Sorbus torminalis*	barkóca berkenye, barkócafa
35	*Tilia cordata (T. parviflora)*	kislevelű hárs
36	*Tilia platyphyllos (T. grandifolia)*	nagylevelű hárs
37	*Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)*	hegyi szil
38	*Ulmus laevis*	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
39	*Ulmus minor (Ulmus campestris)*	mezei szil, simalevelű mezei szil

2. **TŰLEVELŰ FAJOK (FENYŐK)**

	A	B
1	**TUDOMÁNYOS (LATIN) NÉV**	**MAGYAR ELNEVEZÉS**
2	Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

[1] Kiegészítette: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 11. § (7). Hatályos: 2021. november 1-től.

3. **LOMBOS CSERJÉK**

	A	B
1	TUDOMÁNYOS (LATIN) NÉV	MAGYAR ELNEVEZÉS
2	*Colutea arborescens*	pukkanó dudafürt
3	*Cornus mas*	húsos som
4	*Cornus sanguinea*	veresgyűrű som
5	*Crataegus laevigata (C. oxyacantha)*	kétbibés galagonya
6	*Crataegus monogyna*	egybibés galagonya
7	*Euonymus europaeus*	csíkos kecskerágó
8	*Euonymus verrucosus*	bibircses kecskerágó
9	*Frangula alnus (Rhamnus frangula)*	kutyabenge
10	*Hippophae rhamnoides*	homoktövis
11	*Lonicera xylosteum*	ükörke lonc, ükörke
12	*Prunus spinosa*	kökény
13	*Rhamnus catharticus*	varjútövis (benge)
14	*Ribes uva-crispa*	-
15	*Rosa canina*	gyepűrózsa
16	*Salix caprea*	kecskefűz
17	*Salix cinerea*	rekettyefűz, hamvas fűz
18	*Salix purpurea*	csigolyafűz
19	*Salix viminalis*	kosárkötő fűz
20	*Sambucus nigra*	fekete bodza
21	*Sambucus racemosa***	fürtös bodza
22	*Spirea salicifolia*	fűzlevelű gyöngyvessző
23	*Staphylea pinnata*	mogyorós hólyagfa
24	*Viburnum lantana*	ostorménfa
25	*Viburnum opulus*	kányabangita

* Nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt. ** 500 m felett javasolható a telepítése

Forrás: DINPI adatszolgáltatása

12. melléklet a 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez[1]

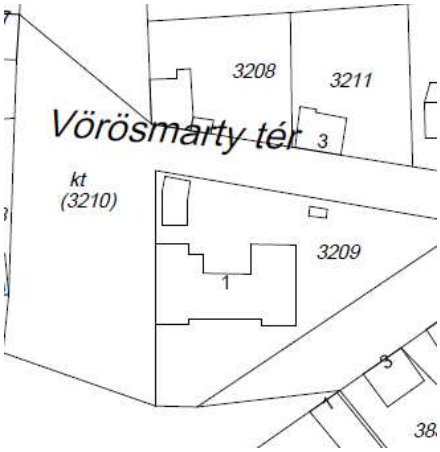
Építészeti értékvizsgálat
Hatvan, Vörösmarty tér 1. szám alatti 3209 helyrajzi számú
ingatlanon található óvoda épületének
helyi védelem alá helyezése céljából

Az épület rövid ismertetése:

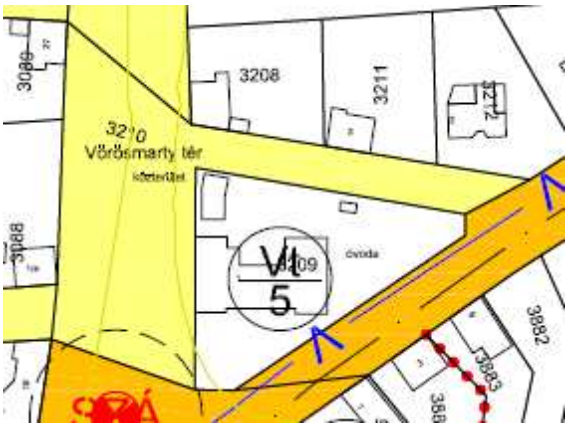
A település kertvárosi környezetében helyezkedik el a város legrégebbi óvodája, a Hatvani Vörösmarty téri Óvoda. A három csoportos, 80 gyermek befogadására alkalmas intézmény 1900-ban eredetileg is óvodának épült. A város életében a komoly és gazdag múlttal rendelkező intézményt a jellegzetes „rópa" téglaborítás a település egyik ikonikus épületévé emelte. Kezdetben csak egy csoporttal indult az óvoda. 1945-ben bombatalálat érte, az újjáépítésre 1948-ban került sor. 1956-tól saját konyhája és három csoportszobája is lett az óvodának, amelyben napközi otthonos és félnapos elhelyezésre volt lehetősége a szülőknek. 1981-től mind a 4 csoport egész napos formában működött 2007-ig., majd az követően alakult ki a ma is élő 3 csoportos, 80 férőhelyes óvoda.

Épület rendeltetése: Lakóépület.
Helyi egyedi védelem fokozata: H1

Helyszínrajz



szabályozási terv kivonat



Az épület különösen védendő és megőrzendő értékei:

- Az épület tömege, tetőformája, nyílásképzései
- A homlokzatok téglaburkolata
- A cserép fedés
- A falazott nyers tégla pillérekkel és lábazattal kialakított kerítés

Az épület felújítása esetén az épület tömege és a védendő épületrészek megtartandók. Felújítás esetében a homlokzati tégla architektúrát eltakaró hőszigetelés nem készíthető.

[1] Kiegészítette: 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 11. § (8). Hatályos: 2021. november 1-től.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Az épület jelenlegi állapota

VÉDETTSÉGET JELÖLŐ MÁRVÁNYTÁBLA SZÖVEGE

AZ ÉPÜLET
1900-BAN EREDETILEG
ÓVODÁNAK ÉPÜLT

1945-BEN BOMBATALÁLAT ÉRTE
1948-BAN ÚJJÁÉPÍTETTÉK

Az épület helyi védelem alatt áll.

Építészeti értékvizsgálat
Hatvan, Mészáros Lázár út 1. szám alatti 478 helyrajzi számú
ingatlanon található egykori Fister ház
épületének helyi védelem alá helyezése céljából

Az épület rövid ismertetése:

Dr. Fister Károly 1922. október 1-től lett Hatvanban községi orvos és később fogorvos is. Dr Fister Károly orvos építtette a házat első feleségével, Dr. Kostyelik Julianna fogorvossal 1928-ban. Dr. Kostyelik Julianna volt Hatvan első fogorvosa. Újhatvanban ebben a házban volt először központi fűtés és vízvezeték együtt, amit mind Dr. Fister Károly tervezett. Első felesége 1929-ben meghalt, 2 gyermek maradt árván utána. Dr. Fister Károly új feleségével, Vankó Annával, 1931-ben házasodott össze. Dr Fister Károly köztiszteletben állt a városban, a szegényeket ingyen gyógyította. A Recskre, Hortobágyra internáltak családtagjait támogatta. 1949-ben letartóztatták és az Andrássy út 60-ba vitték. Elítélték, de néhány hónap börtön után amnesztiát kapott. A házat 1950-ben államosították és a Fister család 11 gyermekkel már csak főbérlőként lakhatott a házban. 2 rendelő és egy váróterem volt az épületben és a lakás.
A család 1989-ben visszavásárolta és azóta a család birtokában van.

Épület rendeltetése: Lakóépület.
Helyi egyedi védelem fokozata: H1

Helyszínrajz

szabályozási terv kivonat

Az épület különösen védendő és megőrzendő értékei:

- Az épület tömege, nyílásképzései
- Sarok pozícióban lévő tetőtéri oromfal
- Terméskő lábazat

Az épület felújítása esetén az épület tömege és a védendő épületrészek megtartandók. Felújítás esetében mérlegelendő az eredeti nyíláskeretezést és az osztópárkányt visszaidéző homlokzat kialakítás.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Régi kép az épületről

Az épület jelenlegi állapota

VÉDETTSÉGET JELÖLŐ MÁRVÁNYTÁBLA SZÖVEGE

AZ ÉPÜLETET,
MELYBEN ORVOSI RENDELŐ
ÉS LAKÁS VOLT,
DR. FISTER KÁROLY
ÉS DR. KOSTYELIK JULIANNA
ÉPÍTTETTE
1928-BAN

Az épület helyi védelem alatt áll.

Építészeti értékvizsgálat
Hatvan, Hunyadi tér 2. szám alatti 2957 helyrajzi számú
ingatlanon található lakóépület
helyi védelem alá helyezése céljából

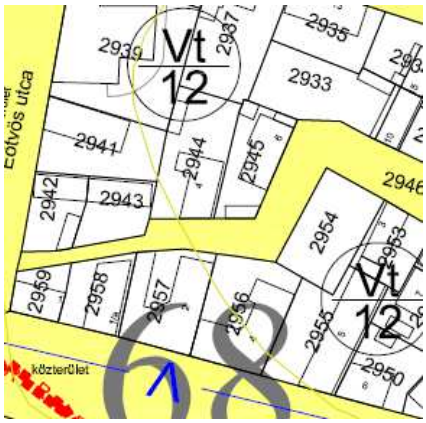
Az épület rövid ismertetése:

Az épület a XIX. század végén épült polgári lakóház. Belső elosztásában belmagasságában, a homlokzati díszítésében a korra jellemző architektonikus elemeket mai napig őrzi, melyek az elmúlt évek felújítása során is megőrzésre kerültek.

Épület rendeltetése: Földszintes polgári lakóház.
Helyi egyedi védelem fokozata: H1

Helyszínrajz

szabályozási terv kivonat



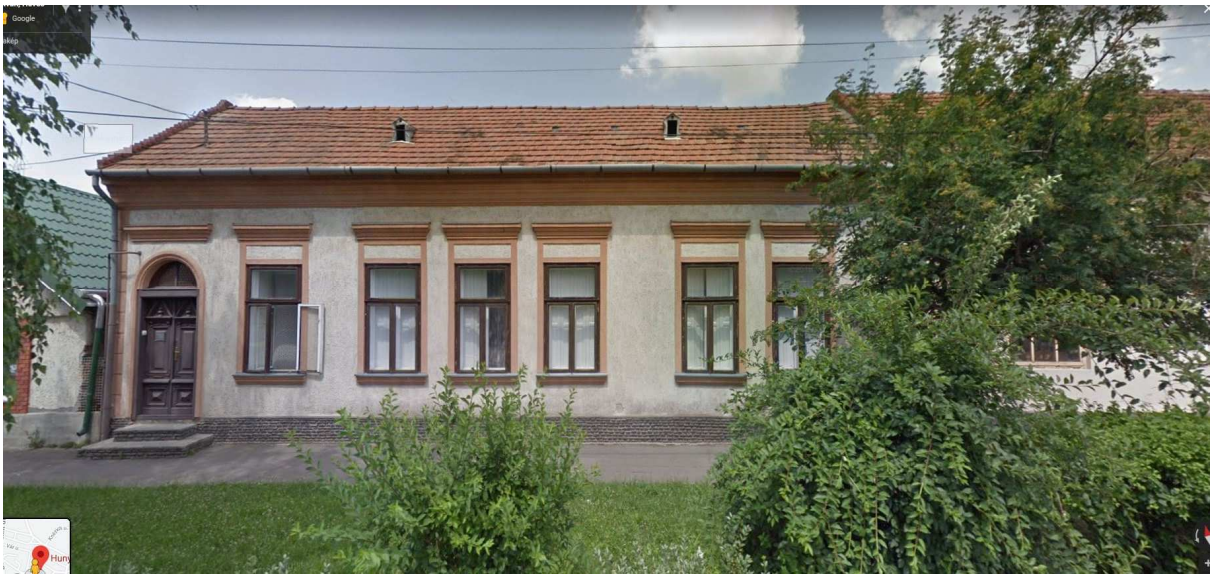
Az épület különösen védendő és megőrzendő értékei:

- Az épület tömege, tetőformája
- A homlokzat kialakítás, a nyílás keretezés
- A cserép fedés, bádog tető bevilágítók

Az épület felújítása esetén az épület tömege és a védendő épületrészek megtartandók.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Az épület jelenlegi állapota



Az épület jelenlegi állapota

VÉDETTSÉGET JELÖLŐ MÁRVÁNYTÁBLA SZÖVEGE

AZ ÉPÜLET
A XIX. SZ. VÉGÉN ÉPÜLT
POLGÁRI LAKÓHÁZ

Az épület helyi védelem alatt áll.

Építészeti értékvizsgálat
Hatvan, Kossuth tér 23. 5312 helyrajzi számú
ingatlanon található saroképület
helyi védelem alá helyezése céljából

Az épület rövid ismertetése:
Az úgynevezett Susitzky sarok. Az 1900-as évek elején Susitzky Soma vegyeskereskedése működött itt. A földszinten az üzlet, az emeleten a polgári lakás helyezkedett el. A településen nem volt más tőkeerős személy, ezért valószínű hogy ő volt az épület építtetője. A Susitzky bolt mellett az épületben volt Lustig Dávid órás és Wahl Sándor üzlete is.
A ház a város tulajdonába került, melynek pontos időpontjáról nincs adat, és dr. Cserkúti Gyula orvos kapta meg az egyik részt, feltehetően szolgálati lakásként, majd ugyanígy dr. Bruckner Emil orvos is használta az épületet.

A KARACSONYI
Franczia kék mák,
Papirhéjju friss dió,
SZALAMI
malaga szőllő
SUSITZKY SOMA
HATVANBAN.

Susitzky Soma marketing-kampánya kerül sorra, a Hatvani Hírlap 1900. december 23-i számából.

Épület rendeltetése: A földszinten üzletek, az emeleten lakások.
Helyi egyedi védelem fokozata: H1

Helyszínrajz

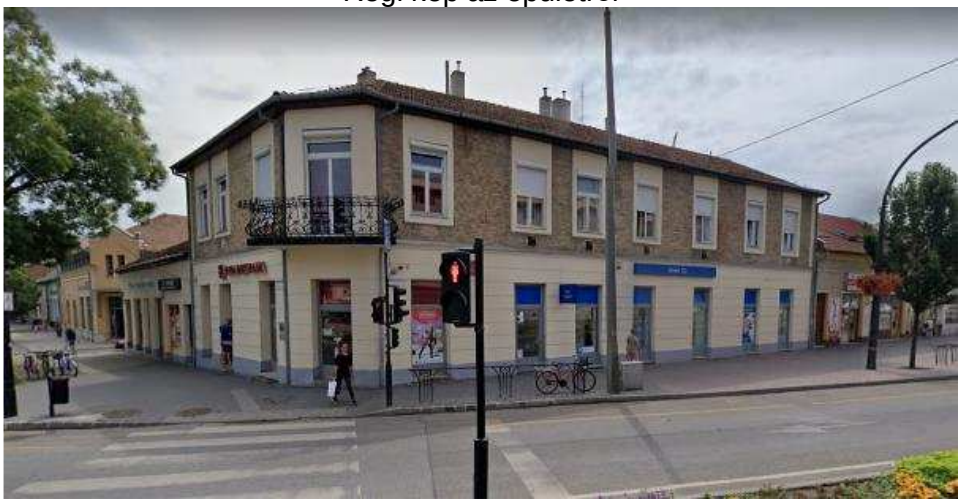
szabályozási terv kivonat

Az épület különösen védendő és megőrzendő értékei:
- Az épület tömege, tetőformája, nyílásképzései
- A sarok kialakításnál kialakított kovácsoltvas korlát.
- A cserép fedés

Az épület felújítása esetén az épület tömege és a védendő épületrészek megtartandók. Felújítás esetében a homlokzaton reklám felirat cégér elhelyezése során településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Régi kép az épületről



Az épület jelenlegi állapota

VÉDETTSÉGET JELÖLŐ MÁRVÁNYTÁBLA SZÖVEGE

AZ ÉPÜLETBEN
AZ 1900-AS ÉVEK ELEJÉN
SUSITZKY SOMA VEGYESKERESKEDÉSE
MŰKÖDÖTT
VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ, HOGY Ő VOLT AZ
ÉPÜLET ÉPÍTTETŐJE

Az épület helyi védelem alatt áll.