

Hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem *

az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatásáról.

Melléklet: Fotók db (külső, belső)
Átnézeti alaprajz db

Alulírott szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok
a Tisztelt polgármester úrhoz,

hogy a Hatvan bel / külterületi részén _____ található, _____ hrsz.-ú
(rész)tulajdonomat képező ingatlanon található, *általam / előző tulajdonos által* kb.évben
megépített, térképi nyilvántartásban feltüntetett db helyiségből álló m² hasznos
alapterületű

korábban _____ként funkcionáló, jelenleg _____rendeltetésű

építmény(épület) vonatkozásában, az új rendeltetéssel összefüggésben, annak ingatlan-
nyilvántartásban történő feltüntetése érdekében,

az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének és a
rendeltetési egységek számának módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény
rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az új rendeltetésszámáról (*megfelelő
rész aláhúzendó*) szóló

hatósági bizonyítványt állítson ki részemre.

Az ingatlannyilvántartásban feltüntetésre váró, új rendeltetésű építmény az alábbi paraméterrel
rendelkezik:

	főépület	toldaléképület	melléképület/egyéb építmény
rendeltetése.	_____	_____	_____
befoglaló mérete:	_____ x _____ m	_____ x _____ m	_____ x _____ m
helyiségek belmagassága:	_____ m	_____ m	_____ m
térfogata:	_____ m ³	_____ m ³	_____ m ³
gerincmagassága:	_____ m	_____ m	_____ m

Egyéb információ, tudnivaló:

.....
.....
.....
.....

A hatósági bizonyítvány kiállításával kapcsolatos hatósági eljárás során tudomásul veszem, hogy a polgármester a rendeltetési mód változáshoz kapcsolódóan – a kereskedelmi egység rendeletetés kivételével – vizsgálja, hogy

- az új rendeltetés (funkció) megfelel-e a mindenkor hatályos Településrendezési Terv Szabályozási Tervének, valamint a Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) előírásainak,
- az építmény (épület) megfelel-e az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) építményekre vonatkozó 50. § -a szerinti általános követelményeknek. (pld.: állékonyság, mechanikai szilárdság, tűzbiztonság, higiénia, egészség és a környezetvédelem, biztonságos használat, akadálymentesség, zaj,- és rezgésvédelem, energiatakarékosság, hővédelem, élet és vagyonvédelem, természeti erőforrások használata)
- az építmény és annak helyiségei megfelelnek-e az OTÉK 58-83.§-ában rögzített épületszerkezetekre vonatkozó, valamint az OTÉK 84-108.§-ában rögzített, az épület helyiségeire vonatkozó minimum előírásainak (pld: belmagasság mértéke, ablakfelület nagysága, funkciótól függő minimális alapterület, lakás esetében min 1 db 17,0 m-es szoba stb.)
- a meglévő építmény esetében az új funkcióhoz kapcsolódóan teljesül-e az OTÉK 43.§ (1) bek. szerinti feltétel (csak az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni,) és biztosított-e az OTÉK 43. § (2) bek. szerinti minimális parkolószámra vonatkozó feltétel (az OTÉK 4. számú melléklete szerint, meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani az építési telken)

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az építmény új (tervezett) rendeltetése nem felel meg, a fentiekben felsorolt vizsgálati szempontoknak, úgy a polgármester a hatósági bizonyítvány kiállítását határozat formájában megtagadja, egyidejűleg a korábban engedélyezettől esetlegesen eltérő használat miatt építésrendészeti hatósági eljárást kezdeményezhet az illetékes I. fokú építésügyi hatóságnál.

Hatvan, 202... évhó nap.

.....
kérelmező
telefon:
e-mail: